



ООО ХК «СДС-Энерго»  
пр. Октябрьский 53/2, г. Кемерово, 650066  
Тел.: (3842) 57-42-02  
office@sdsenergo.ru, sdsenergo.ru

**РЕГЛАМЕНТ ПОДКЛЮЧЕНИЯ  
(ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО  
ПРИСОЕДИНЕНИЯ)  
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА К СИСТЕМЕ  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ООО ХК «СДС-ЭНЕРГО»**

## СОДЕРЖАНИЕ

№ раздела	Наименование раздела	Стр.
1	Общие положения	3
2	Термины и определения	4
3	Получение технических условий	5
4	Подключение к системам теплоснабжения (заключение договора о подключении к системам теплоснабжения)	6
5	Исполнение договора о подключении к системам теплоснабжения	7
6	Подключение объекта к системам теплоснабжения	9
7	Нормативно правовые акты	9
	Приложение 1	10
	Приложение 2	12
	Приложение 3	14
	Приложение 4	16

## **1. Общие положения**

Настоящий документ является регламентом подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения Междуреченской котельной ООО ХК «СДС-Энерго» и разработан на основании требований ППРФ № 1053 от 31.08.2017 г. «О внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации в части раскрытия информации о процедуре подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» и ППРФ «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями» № 570 от 05.07.2013 г.

ООО ХК «СДС-Энерго» в соответствии с действующим законодательством РФ определяет техническую возможность подключения к системе теплоснабжения Междуреченской котельной г. Междуреченск, осуществляет выдачу технических условий, предоставляет информацию о плате за подключение объектов капитального строительства (реконструкции) к системе теплоснабжения котельной, выполняет подключение объекта капитального строительства к системе теплоснабжения котельной.

Технические условия выдаются на основании постановления Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

ООО ХК «СДС-Энерго» осуществляет подключение объектов капитального строительства (реконструкции) к системе теплоснабжения на основании договора о подключении к системе теплоснабжения.

Договоры о подключении заключаются на основании постановления Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 №307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами подключения к системам теплоснабжения») и в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190 «О теплоснабжении».

## 2. Термины и определения

**Заявитель** – лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения Междуреченской котельной ООО ХК «СДС-Энерго», а также теплоснабжающая или теплосетевая организация.

**Исполнитель** – ООО ХК «СДС-Энерго», теплоснабжающая организация, владеющая на праве собственности и ином законном основании тепловыми сетями и источником тепловой энергии, к которому непосредственно или через тепловые сети осуществляется подключение.

**Инвестиционная программа** (далее – ИПР) – программа финансирования мероприятий ООО ХК «СДС-Энерго» по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источника тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности энергетической эффективности систем теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

**Плата за подключение к системе теплоснабжения** – плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, подключаемых к системе теплоснабжения, а также плата, которую вносят лица, осуществляющие реконструкцию здания, строения, сооружения, иного объекта, в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение потребляемой нагрузки реконструируемого здания, строения, сооружения, иного объекта.

**Подключаемый объект** – здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии.

**Подключение** – совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения.

**Система теплоснабжения** – совокупность источника тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями.

**Тепловая нагрузка** – количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени.

**Тепловые сети** – совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе теплоснабжения.

**Теплоснабжающая организация** – ООО ХК «СДС-Энерго», организация, осуществляющая продажу потребителям произведенных

тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и тепловыми сетями в системе теплоснабжения, по средствам которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии.

**Технические условия подключения** - документ, подтверждающий принципиальную возможность подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства при условии выполнения условий подключения, срока подключения и внесения платы за подключение в установленном порядке.

**Точка подключения** – место присоединения подключаемого объекта к системе теплоснабжения.

**Условия подключения** – документ, определяющий объем технических требований и мероприятий, выполнение которых обеспечит технологическую возможность присоединения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения Междуреченской котельной ООО ХК «СДС-Энерго».

### **3. Получение технических условий**

Для получения технических условий подключения или информации об оплате за подключение объекта к системе теплоснабжения Междуреченской котельной ООО ХК «СДС-Энерго», уполномоченный орган исполнительной власти или правообладатель земельного участка (далее – Заявитель) подает заявку на выдачу ТУ по форме Приложения 1 или информации о плате по форме Приложения 2 с приложением необходимых документов в адрес Исполнителя.

Исполнитель в течение 14 рабочих дней с даты получения заявки на выдачу ТУ или информации об оплате выдает ТУ или информацию о плате либо предоставляет мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

Заявка на выдачу ТУ или информации об оплате считается поступившей с момента представления всех сведений и документов, указанных в перечне.

Выдача ТУ или информации об оплате осуществляется бесплатно.

**Способы подачи заявки на выдачу ТУ или информации об оплате в ООО ХК «СДС-Энерго»:**

1. В офис Исполнителя

Адрес: 652870, Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Юности, 10, 5 этаж приёмная Междуреченской котельной ООО ХК «СДС-Энерго»

Время работы: с понедельника по четверг, часы приема с 8-00 до 17-00, обед с 12-00 до 12-48

Телефон для справок: 8 (38475) 4-08-75

Адрес: 650066, Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Октябрьский, 53/2, оф. 802

Производственно-технический отдел

Время работы: с понедельника по четверг, часы приема с 8-00 до 17-00, обед с 12-00 до 12-48

Телефон для справок: 8 (3842) 57-41-61.

2. По почте, направив заявку по адресу:

650000, Кемеровская область, г. Кемерово, а/я 827

или на эл. адрес [office@sdsenergo.ru](mailto:office@sdsenergo.ru)

Адрес официального сайта: [www.sdsenergo.ru](http://www.sdsenergo.ru)

#### **4. Подключение к системе теплоснабжения (заключение договора о подключении к системе теплоснабжения)**

Для заключения договора о подключении Заявитель, имеющий намерение подключить объект к системе теплоснабжения Междуреченской котельной ООО ХК «СДС-Энерго», а также теплоснабжающая или теплосетевая организация, в предусмотренных действующим законодательством случаях подает заявку на подключение к системе теплоснабжения с приложением необходимых документов в адрес Исполнителя по форме Приложения 3.

При наличии технической возможности подключения (которая определяется наличием резерва пропускной способности тепловых сетей и наличием резерва тепловой мощности источника тепловой энергии), срок рассмотрения надлежащим образом оформленной заявки на подключение и подготовки договора составляет не более 20 рабочих дней.

В случаях, установленных действующим законодательством срок выдачи договора может быть увеличен:

- на срок согласования внесения изменений в схему теплоснабжения Кемерово с федеральным органом исполнительной власти;

- срок получения согласия на подключение объекта через тепловые сети или источники тепловой энергии от третьих лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании вышеуказанными объектами;
- на срок установления индивидуальной платы за подключение органом государственного регулирования.

При наличии замечаний к заявке или пакету документов Исполнитель направляет Заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявки до получения недостающих сведений и документов.

При несоблюдении данного требования заявка будет аннулирована.

После получения от Исполнителя подписанного проекта договора (типовая форма договора Приложение 4) о подключении Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней с даты получения подписанных проектов договора и направляет 1 экземпляр в адрес Исполнителя (с приложением документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего договор со стороны Заявителя) либо в этот же срок направляет свои замечания к договору.

В случае не поступления договора либо мотивированного отказа от Заявителя в течение 30 рабочих дней, Исполнитель аннулирует заявку на подключение к системе теплоснабжения.

#### **Способы подачи заявки на подключение к системам теплоснабжения:**

1. В офис Исполнителя

Адрес: 650066, Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Октябрьский, 53/2, оф. 401 приемная ООО ХК «СДС-Энерго»

2. По почте, направив заявку по адресу:

650000, Кемеровская область, г. Кемерово, а/я 827

или на эл. адрес [office@sdsenergo.ru](mailto:office@sdsenergo.ru)

Адрес официального сайта: [www.sdsenergo.ru](http://www.sdsenergo.ru)

#### **5. Исполнение договора о подключении к системе теплоснабжения**

При исполнении договора о подключении к системе теплоснабжения Междуреченской котельной ООО ХК «СДС-Энерго» Исполнитель обязан:

-осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источника тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения;

- проверить выполнение Заявителем условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

- осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя) действия по подключению к системе теплоснабжения Междуреченской котельной ООО ХК «СДС-Энерго» внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с договором о подключении возложена на исполнителя).

При исполнении договора о подключении Исполнитель имеет право:

- участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения;

- изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если заявитель не предоставил исполнителю в установленные договором на подключение сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, а также в случае если заявитель не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение. При этом дата



подключения не может быть позднее исполнения Заявителем указанных обязательств.

## **6. Подключение объекта к системе теплоснабжения**

Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о подключении объекта к системе теплоснабжения Междуреченской котельной ООО ХК «СДС-Энерго», подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении, содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон.

До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя Заявитель обязан заключить договор теплоснабжения.

## **7. Порядок действий Заявителя и Исполнителя определяется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:**

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом № 190-ФЗ от 27.07.2010 «О теплоснабжении»;
- Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83;
- Правилам подключения к системам теплоснабжения, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 № 307;
- Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012г №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- Приказом ФСТ России от 13.06.2013г. № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».

Руководителю \_\_\_\_\_  
«\_\_\_\_\_» (ФИО)

от Заявителя

\_\_\_\_\_  
полное наименование юридического лица, ФИО,  
паспортные данные, адрес регистрации физического  
лица-Заявителя

## ЗАПРОС

### о предоставлении технических условий <sup>1</sup>

Прошу выдать технические условия подключения к тепловой сети, объекта, строящегося (реконструируемого) или построенного, но не подключенного к тепловой сети объекта капитального строительства<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

(подробно: наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

Планируемая величина подключаемой нагрузки: *(при наличии соответствующей информации)*

Необходимые виды ресурсов:

Наименование объектов подключения	Общая, Гкал/час	Отопление, Гкал/час	Вентиляция, Гкал/час	Горячее водоснабжение, (ср.час.), м <sup>3</sup> /час	Горячее водоснабжение, (макс.), м <sup>3</sup> /час
Всего по объекту, в т.ч.:					

Планируемый срок ввода в эксплуатацию \_\_\_\_\_ года *(при наличии соответствующей информации)*.

Приложения к запросу:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес **(сведения, предоставляются в произвольной форме)**;
- копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос, заверенные заявителем или нотариально;
- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);

<sup>1</sup> Рекомендуемая форма запроса, заявитель может подать запрос в произвольной форме

<sup>2</sup> Подчеркнуть нужное

- информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства, или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства **(сведения, предоставляются в произвольной форме)**;

- информация о разрешенном использовании земельного участка **(сведения, предоставляются в произвольной форме)**

- информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку **(сведения, предоставляется в произвольной форме)**;

Руководитель (должность) \_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
(подпись руководителя юридического лица)

или

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, Имя, Отчество)

\_\_\_\_\_  
(подпись физического лица, дата)

М.П.

Исполнитель: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Руководителю \_\_\_\_\_  
«\_\_\_\_\_» (ФИО)

от Заявителя

\_\_\_\_\_  
полное наименование юридического лица, ФИО,  
паспортные данные, адрес регистрации физического  
лица-Заявителя

## ЗАПРОС на предоставлении информации о плате за подключение<sup>3</sup>

Прошу сообщить плату за подключение объекта

\_\_\_\_\_  
(подробно: наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта),  
расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_  
(адрес или место расположения объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта).

Планируемая величина подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации): \_\_\_\_\_.

Информация о разрешенном использовании земельного участка

Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии соответствующей информации): \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ года

Необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения

Приложения к запросу:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес **сведения, предоставляются в произвольной форме);**

- копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос, заверенные заявителем или нотариально;

- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);

- информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства, или на котором расположен

<sup>3</sup> Рекомендуемая форма запроса, заявитель может подать запрос в произвольной форме

реконструируемый объект капитального строительства (**сведения, предоставляются в произвольной форме**);

- информация о разрешенном использовании земельного участка (**сведения, предоставляются в произвольной форме**);

- информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку (**сведения, предоставляются в произвольной форме**);

- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения (**сведения, предоставляются в произвольной форме**);

- планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

Руководитель (должность) \_\_\_\_\_ Ф.И.О.

(подпись руководителя юридического лица и м.п.)

или

\_\_\_\_\_

(Фамилия, Имя, Отчество)

\_\_\_\_\_

(подпись физического лица, дата)

Исполнитель: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Руководителю \_\_\_\_\_

Ф.И.О.

**Заявка на подключение к системе теплоснабжения<sup>4</sup>**

С целью подключения строящегося (реконструируемого) или построенного, но не подключенного к системам теплоснабжения объекта капитального строительства, заключения договора о подключении к системам теплоснабжения и предоставления условий подключения

(реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты))

прошу заключить договор о подключении к системам теплоснабжения объекта капитального строительства (*увеличения разрешенной к использованию тепловой нагрузки*)<sup>5</sup> и выдать условия на подключение объекта на основании

(правовые основания владения и (или) пользования земельным участком, на котором располагается строящийся (реконструируемый) объект капитального строительства)

Местонахождение подключаемого объекта: \_\_\_\_\_

(адрес или место расположения объекта, кадастровый номер земельного участка)

Технические параметры подключаемого объекта\*:

- расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение:

Наименование объектов подключения	Общая, Гкал/час	Отопление, Гкал/час	Вентиляция, Гкал/час	Горячее водоснабжение, (ср.час.), м <sup>3</sup> /час	Горячее водоснабжение, (макс.), м <sup>3</sup> /час
Всего по объекту, в т.ч.:					

\*В случае размещения нескольких нежилых объектов в жилом доме или нескольких объектов в нежилом здании распределение тепловой нагрузки указывается для каждого объекта.

- требования к надежности теплоснабжения объекта капитального строительства (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.)

- вид и параметры теплоносителей (давление и температура)

<sup>4</sup> Рекомендуемая форма запроса, заявитель может подать запрос в произвольной форме

<sup>5</sup> Нужно указать

- режимы теплоснабжения для объекта капитального строительства (непрерывный, одно-, двухсменный и др.): \_\_\_\_\_;
- расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроле их качества: \_\_\_\_\_;
- наличие и возможность использования собственных источников тепла для резервирования тепловой нагрузки: \_\_\_\_\_;

Планируемый срок ввода в эксплуатацию (дата подключения) \_\_\_\_\_ года, (с разбивкой по очередям при наличии).

Номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности) № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

Приложения к заявке:

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок);

б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя);

д) для юридических лиц - копии учредительных документов, заверенные заявителем или нотариально.

Руководитель (должность) \_\_\_\_\_ Ф.И.О.

М.П. (подпись руководителя юридического лица)

ИЛИ

\_\_\_\_\_  
(ФИО физического лица)

\_\_\_\_\_  
(подпись физического лица, дата)

Исполнитель: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

**ДОГОВОР №  
о подключении к системам теплоснабжения**

г. \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ООО** « \_\_\_\_\_ », именуемое в дальнейшем «исполнитель», в \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_ с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «заявитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «сторонами», заключили настоящий договор о подключении к системам теплоснабжения (далее - договор) о нижеследующем:

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1. Основные понятия:**

Подключаемый объект – здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии;

Подключение – совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения;

Точка подключения – место присоединения подключаемого объекта к системе теплоснабжения.

2. Имущество, созданное в процессе исполнения обязательств по настоящему договору и необходимое для последующего теплоснабжения заявителя, до точки подключения сетей исполнителя к сетям заявителя, будет являться собственностью исполнителя. Увеличение мощности источников тепловой энергии и пропускной способности технологически связанных с ними тепловых сетей осуществляется исполнителем в рамках реализации мероприятий инвестиционной программы АО (ООО) " \_\_\_\_\_ "

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 По договору исполнитель обязуется осуществить подключение объекта капитального строительства « \_\_\_\_\_ » (*наименование объекта*), расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ (*адрес объекта*) (далее- объект), а заявитель, обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги по подключению на в порядке и на условиях договора.

Подключение объекта к тепловой сети исполнителя осуществляется в точке подключения, определенной условиями подключения (приложение 1).

Срок выполнения мероприятий по подключению (дата подключения) определяется Сторонами: \_\_\_\_\_.

1.2 Мероприятия по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые по договору:

1.2.1 выполняемые заявителем в пределах границ земельного участка заявителя,



содержат:

- разработку заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным условиями на подключение, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;
- представление заявителем и проверка исполнителем утвержденной в порядке, установленном градостроительным законодательством проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения объекта, а также перечня инженерно-технических мероприятий и содержания технологических решений в соответствии с условиями подключения;
- выполнение условий подключения.

1.2.2 выполняемые исполнителем до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии, а также мероприятия по фактическому подключению содержат:

- подготовку и выдачу исполнителем условий подключения и согласование их в необходимых случаях с организациями, владеющими на праве собственности или ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии;
- разработку исполнителем проектной документации в соответствии с условиями подключения;
- проверку исполнителем выполнения заявителем условий подключения;
- осуществление исполнителем фактического подключения объекта к системе теплоснабжения.

1.3 Если для подключения требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) технологически связанных (смежных) тепловых сетей или источников тепловой энергии в целях изменения их тепловой мощности для обеспечения требуемой заявителем тепловой нагрузки, исполнитель обеспечивает осуществление таких мероприятий иными лицами, владеющими на праве собственности или ином законном основании такими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии, путем заключения с ними договоров.

1.4 После выполнения заявителем условий подключения исполнитель выдает акт о подключении указанного объекта к системе теплоснабжения. Исполнитель осуществляет контроль за выполнением мероприятий по подключению без взимания дополнительной платы.

1.5 Осуществление подключения завершается составлением и подписанием сторонами акта о подключении (по форме Приложения №3 к договору), который подтверждает надлежащее исполнение сторонами своих обязательств по договору, указывает границы раздела тепловых сетей, теплотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или ином законном основании.

## **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **2.1. ОБЯЗАННОСТИ ЗАЯВИТЕЛЯ:**

2.1.1 Внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены в соответствии с разделом 3. договора.

2.1.2 Представить исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в соответствии с условиями подключения;

2.1.3 Направить исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение условий договора, в том числе о подключении нагрузки.

2.1.4 В срок до окончания действия договора выполнить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объектов капитального строительства к подключению к сетям в соответствии с условиями подключения в границах своей балансовой принадлежности.

2.1.5 Сдать исполнителю результат работ по выполнению условий подключения, для чего уведомить исполнителя в срок не позднее, чем за 10 рабочих дней до даты сдачи путем направления исполнителю уведомления о дате, времени и месте проведения проверки выполнения условий подключения способом, подтверждающим его получение исполнителем.

2.1.6 Обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения условий подключения и принять участие при установлении пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах. В случае непредставления доступа уполномоченного представителя исполнителя на объект заявителя или отсутствия на момент проверки уполномоченного представителя заявителя, заявитель обязан направить повторную заявку исполнителю на проведение мероприятий по фактическому подключению объекта заявителя к тепловым сетям исполнителя.

2.1.7 Устранить указанные исполнителем в ходе проверки претензии к качеству выполнения условий подключения.

2.1.8 После проверки выполнения условий подключения не позднее 2-х рабочих дней с момента получения подписать со своей стороны акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к сетям, акт осмотра приборов учета.

2.1.9 Не позднее, чем за 5 рабочих дней до предполагаемой даты выполнения исполнителем работ по присоединению объекта заявителя к тепловым сетям исполнителя:

- передать исполнителю комплект исполнительной документации на сети теплоснабжения, построенные заявителем, при наличии таковых;

- обеспечить доступ исполнителю на объект заявителя и участие уполномоченного представителя заявителя при выполнении исполнителем работ по фактическому подключению объекта заявителя к тепловым сетям исполнителя. Непредставление доступа или отсутствие уполномоченного представителя заявителя, в случае если заявитель был уведомлен надлежащим образом, является основанием для исполнителя перенести сроки выполнения работ по фактическому подключению.

2.1.10 Не позднее 2-х рабочих дней с момента получения от исполнителя, подписать и вернуть исполнителю:

- акт о подключении;
- акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к сетям;
- акт приемки выполненных работ (оказанных услуг).

В случае не подписания в указанный срок описанных актов или в случае непредставления в этот срок мотивированного отказа в его подписании, акт считается подписанным со стороны заявителя.

2.1.11 До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя заявитель обязан:

- заключить договор теплоснабжения;
- предъявить в случаях, установленных нормативными правовыми актами, устройства и сооружения, созданные для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и федеральный государственный энергетический надзор;
- получить письменное разрешение, подписанное руководителем исполнителя, на подачу ресурсов.

2.1.12 Направить исполнителю запрос о возможности продления срока действия условий подключения, в случае невыполнения заявителем своей части условий подключения в срок их действия.

2.1.13 При передаче своих обязательств по настоящему договору в полном объеме третьим лицам, заявитель обязан не менее чем за один месяц предупредить о своем намерении исполнителя и произвести передачу обязательств только с письменного согласия исполнителя, с перезаключением настоящего договора на аналогичных условиях с третьим лицом.

2.1.14. Осуществить действия по установлению и вводу в эксплуатацию приборов (узлов) учета тепловой энергии.

2.1.15 Заявитель обязуется соблюдать установленные действующим законодательством РФ ограничения на использование инсайдерской информации об исполнителе, полученной им в связи с исполнением настоящего договора и возместить ущерб, причиненный исполнителю в результате нарушения данной обязанности.

## **2.2. ПРАВА ЗАЯВИТЕЛЯ:**

2.2.1 Получить в случаях и в порядке, которые установлены договором о подключении, информацию о ходе выполнения предусмотренных указанным договором мероприятий по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей.

2.2.2 Направить исполнителю заявку на внесение изменений в выданные условия подключения.

## **2.3. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ:**

2.3.1 Разработать и согласовать в порядке, установленном действующим законодательством, проектную документацию по подключению объекта к системе теплоснабжения в соответствии с условиями подключения.

2.3.2. Осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения многоквартирного дома - до границы с инженерно-техническими сетями дома, а также, по подготовке тепловых сетей к подключению объекта заявителя и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором даты подключения.

2.3.3 Проверить выполнение заявителем условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности;

2.3.4 Осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с договором о подключении возложена на исполнителя);

2.3.5 Принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в договор о подключении в течение 30 дней с даты получения предложения заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

2.3.6 Подготовить акты :

- акт о подключении (по форме Приложения № 3 к договору);
- акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к сетям (по форме Приложения №4 к договору);
- акт приемки выполненных работ (оказанных услуг) (по форме приложения № 5 к договору).

2.3.7 В случае если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта превышен срок действия условий подключения, указанный срок продлевается по согласованию

с исполнителем на основании письменного обращения заявителя. Согласование отступления от условий подключения, а также продление срока действия условий подключения осуществляется исполнителем в течение 15 дней с даты получения обращения заявителя путем внесения изменений в договор о подключении.

2.3.8 Принять от заявителя утвержденную в установленном порядке проектную документацию в соответствии с условиями подключения (1 экземпляр).

2.3.9. По запросу заявителя, составляемого в произвольной форме, в течение трех рабочих дней с даты регистрации запроса в УО, ОИП/ОРИП/ОПР выдает письменное разрешение, подписанное руководителем исполнителя, на подачу ресурсов.

#### **2.4 ПРАВА ИСПОЛНИТЕЛЯ:**

2.4.1 Осуществлять проверку выполнения Заявителем Условий подключения, в том числе участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения, при наличии замечаний –направить заявителю данные замечания\претензии с указанием срока их устранения

2.4.2 Изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если заявитель не предоставил исполнителю в установленные договором на подключение сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, а также в случае если заявитель не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение. При этом дата подключения не может быть позднее исполнения заявителем указанных обязательств.

2.4.3 В случаях и в порядке, которые установлены договором о подключении, исполнитель имеет право получить информацию о ходе выполнения предусмотренных указанным договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

### **3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ<sup>6</sup>**

**ВАРИАНТ 1:** Размер платы за подключение в соответствии с приказом/решением органа государственного регулирования (указать наименование органа государственного регулирования) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ составляет 550 (пятьсот пятьдесят) рублей, в том числе НДС (18%) 83 (восемьдесят три) рубля 90 копеек, (в случае если подключаемая тепловая нагрузка не превышает 0,1 Гкал/ч)

**Вариант 2:** Размер платы за подключение к системе теплоснабжения определяется расчетным путем как произведение заявленной тепловой нагрузки объекта капитального строительства заявителя (увеличения потребляемой нагрузки – для реконструируемого объекта), указанной в п. 1.1 настоящего договора, и платы за подключение к системе теплоснабжения, утвержденной органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования цен (тарифов).

Размер платы за подключение в соответствии с решением органа государственного регулирования (указать наименование органа государственного регулирования) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ составляет – \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью), кроме того, НДС 18% - \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью). ИТОГО С НДС 18% - \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью).

Плата за подключение по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС (18%) \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

3.2 Оплата по договору производится в следующем порядке:

- 15 % платы за подключение, что составляет – \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью), кроме того НДС 18% – \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью), ИТОГО С НДС 18% – \_\_\_\_\_

---

<sup>6</sup> Выбрать соответствующий вариант

руб. (сумма прописью) вносятся заявителем в течение 15 календарных дней с даты заключения настоящего договора;

- 50 % платы за подключение, что составляет – руб. (сумма прописью), кроме того НДС 18% – руб. (сумма прописью), ИТОГО С НДС 18% – руб. (сумма прописью) вносятся заявителем в течение 90 календарных дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

- оставшаяся доля платы за подключение, что составляет – руб. (сумма прописью), кроме того НДС 18% – руб. (сумма прописью), ИТОГО С НДС 18% – руб. (сумма прописью) вносится заявителем в течение 15 календарных дней с даты подписания сторонами акта о подключении.

Счета-фактуры оформляются исполнителем и направляются заказчику в срок, предусмотренный п. 3 ст. 168 Налогового кодекса Российской Федерации, в соответствии с требованиями п.п. 5, 6 ст. 169 Налогового кодекса Российской Федерации

3.3 Датой исполнения обязательства заявителя по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет исполнителя.

3.4 В течение 15 дней с момента подписания сторонами акта о подключении (оформленного по форме Приложения № 3 к договору) исполнитель оформляет и направляет заявителю акт приемки выполненных работ (оказанных услуг), после подписания которого оформляется счет-фактура.

Заявитель в течение двух рабочих дней с момента получения акта приемки выполненных работ (оказанных услуг) обязан подписать три экземпляра акта и передать два экземпляра исполнителю.

3.5. Порядок расчетов по договору может быть изменен по соглашению сторон, что оформляется дополнительным соглашением в письменной форме<sup>7</sup>.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1 Заявитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора при нарушении исполнителем срока подключения объекта заявителя к системам теплоснабжения, указанного в п.1.1 договора путем направления соответствующего письменного уведомления.

4.2 Исполнитель вправе изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если заявитель не предоставил исполнителю возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, в течение 3 дней до даты подключения, установленной п.1.1 настоящего договора, путем направления соответствующего письменного уведомления, а также в случае, если заявитель не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение.

4.3 За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### **5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ**

5.1 Договор вступает в силу с даты получения исполнителем подписанного с обеих сторон экземпляра договора и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

В случае неполучения исполнителем подписанного заявителем проекта договора о подключении либо мотивированного отказа от его подписания заявка аннулируется исполнителем не ранее чем через 30 рабочих дней со дня направления заявителю подписанного исполнителем проекта договора о подключении.

---

<sup>7</sup> Пункт включается в случае установления платы в индивидуальном порядке:

5.2 Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются в досудебном претензионном порядке. Претензии предъявляются в письменной форме и рассматриваются в течение 10 рабочих дней с момента получения. Споры и разногласия, возникающие при заключении, изменении, исполнении, расторжении настоящего договора, при невозможности достижения согласованного решения в досудебном порядке, подлежат разрешению в судах по месту нахождения исполнителя.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Сведения о деятельности сторон, полученные ими при заключении, изменении (дополнении), исполнении и расторжении договора, а также сведения, вытекающие из содержания договора, не подлежат разглашению третьим лицам (кроме, как в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или соглашением сторон) в течение срока действия договора и в течение трех лет после его окончания.

6.2 При разрешении вопросов, не урегулированных договором, стороны учитывают взаимные интересы и руководствуются действующим законодательством РФ.

6.3 Любые изменения и дополнения к договору действительны в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

7.5 Ни одна из сторон не имеет права передавать свои права и обязательства по настоящему договору третьему лицу без предварительного письменного на то согласия другой стороны.

7.6 Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга об изменении банковских и почтовых реквизитов, реорганизации, ликвидации и иных обстоятельствах, влияющих на надлежащее исполнение предусмотренных договором обязательств, в срок не позднее 5 рабочих дней с момента наступления соответствующих обстоятельств.

7.7 Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся по одному экземпляру у каждой из сторон.

7.8 Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

Приложение 1 – заявка;

Приложение 2 - условия подключения;

Приложение 3 - акт о подключении объекта к системе теплоснабжения (форма);

Приложение 4- акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;

Приложение 5- акт приемки выполненных работ (оказанных услуг) (форма).

## 8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Заявитель:

Юридический адрес:

Фактический адрес:

ИНН/КПП

Р/с

К/с

БИК

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## Условия подключения

Для осуществления подключения объекта капитального строительства \_\_\_\_\_, к системе теплоснабжения.

Заявитель: \_\_\_\_\_.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером – \_\_\_\_\_

1. Точка подключения: тепловая камера (НО) – \_\_\_\_, к трубопроводам 2Ду \_\_\_\_ мм.
2. Вид теплоносителя: \_\_\_\_\_
3. Максимальные часовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплопотребления (отопление, вентиляция, кондиционирование, горячее водоснабжение, технологические нужды): отопление – \_\_\_\_\_ Гкал/час, вентиляция \_\_\_\_\_ Гкал/час, горячее водоснабжение - \_\_\_\_\_ Гкал/час, общая тепловая нагрузка: \_\_\_\_\_ Гкал/час.
4. Схема подключения теплопотребляющих установок: \_\_\_\_\_  
(Зависимой, независимой).
5. Максимальные расчетные и среднечасовые расходы теплоносителя, в т.ч. с водоразбором из тепловой сети:  $G_{\text{макс}} =$  \_\_\_\_\_ т/час;  $G_{\text{сред}} =$  \_\_\_\_\_ т/час,  $G_{\text{гвс}} =$  \_\_\_\_\_ т/час.
6. Параметры (давление, температура) теплоносителя и пределы их отклонений в точке подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения:
  - подающий трубопровод \_\_\_\_\_ м. в. ст.;
  - обратный трубопровод \_\_\_\_\_ м. в. ст.
  - располагаемый напор \_\_\_\_\_ м. в. ст.
  - пьезометрическая отметка напора в обратном трубопроводе - \_\_\_\_\_ м. в. ст.
  - пьезометрическая отметка статического напора \_\_\_\_\_ м. в. ст.Температурный график (тепловой сети) в отопительный период:
  - на отопление, вентиляцию при  $T_{\text{н.в.}}$ - \_\_\_\_\_ 0С
7. Требования к прокладке и изоляции трубопроводов:
  - способ прокладки и трассы подключения тепловых сетей к инженерным коммуникациям определяет \_\_\_\_\_;  
(указать орган, определяющий способ прокладки в муниципальном образовании).
  - теплоизоляционные материалы и покровный слой для тепловых сетей, оборудования должны отвечать требованиям СП 61.13330.12 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов» утвержденных Постановлением Госстроя России от 16.08.2000г. № 81
8. Требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1034 от 18.11.2013 (далее по тексту - ПП РФ № 1034 от 18.11.2013); Приказ Минстроя РФ № 99/пр от 17.03.2014 «Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии,

теплоносителя» и техническими условиями, выданными \_\_\_\_\_.

9. Требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией: должна быть обеспечена круглосуточная диспетчерская связь с теплоснабжающей организацией в целях оперативного получения и направления информации (в том числе об угрозах аварийных ситуаций) средствами телефонной связи (через единый телефонный номер заявителя, указанный в договоре теплоснабжения \_\_\_\_\_) и иных систем сбора и передачи информации (электронной связи \_\_\_\_\_).
10. Срок действия Условий подключения – 2 (два) года.
11. В энергопринимающем устройстве заявителя предусмотреть защиту системы отопления от повышения давления в обратном трубопроводе и регулятор температуры обратной сетевой воды для ограничения температуры возвращаемого теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха;
12. В узле управления системой теплоснабжения и горячего водоснабжения предусмотреть установку регулятора перепада давления (балансирующего клапана) с функцией ограничения расхода.

**I. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые исполнителем:**

1. Рассматривает и согласовывает проектную документацию на теплоснабжение объекта, предоставленную заявителем.
2. Осуществляет подключение объекта капитального строительства \_\_\_\_\_, к централизованному теплоснабжению, в соответствии с требованиями нормативных документов: Типовой инструкции по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии (тепловых сетей) РД 153-34.0-20.507-98, Правил промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением, утвержденных Приказом федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору № 116 от 25.03.2014, СП 73.13330.2012 «Внутренние санитарно-технические системы зданий» утвержденных приказом Министерства Регионального развития РФ от 29.12.2011г. № 635/17 и в соответствии с согласованной проектной документацией на теплоснабжение объекта.
3. После выполнения заявителем настоящих Условий подключения подписывается двухсторонний акт Акт о подключении указанного объекта к системе теплоснабжения, по форме приложения 9.
4. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя заявитель:
  - предъявляет заключенный договор теплоснабжения (либо дополнительное соглашение к существующему договору в связи с изменением тепловой нагрузки объекта);
  - предъявляет в случаях, установленных нормативными правовыми актами, устройства и сооружения, созданные для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный энергетический надзор;

**II. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к**



### **системе теплоснабжения, выполняемые заявителем**

1. Разработать проектную документацию на теплоснабжение объекта (включает в себя проект на строительство и монтаж теплотрассы; индивидуального теплового пункта (ИТП); на подключение внутренних систем отопления, вентиляции в \_\_\_\_\_). Проектная документация на теплоснабжение объекта должна быть разработана в соответствии с действующими нормативными документами (СНиП, Правилами, ГОСТами и т.д.) и согласована в АО/ООО «\_\_\_\_\_» в трех экземплярах. Состав проектной документацией на теплоснабжение Объекта и разрабатываемые разделы проекта должны соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
2. Выполняет монтаж ИТП, внутренних систем теплоснабжения в соответствии с согласованной АО «\_\_\_\_\_» проектной документацией на теплоснабжение объекта.
3. Получает технические условия на установку коммерческих приборов учета тепловой энергии и теплоносителя в \_\_\_\_\_, по адресу: г. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, каб. \_\_\_\_\_.
4. Разрабатывает проектную документацию на узел учета тепловой энергии и теплоносителя.
5. Согласовывает выбор приборов и проектную документацию на узел учета тепловой энергии и теплоносителя с \_\_\_\_\_.
6. Выполняет установку коммерческих приборов учета тепла в индивидуальном тепловом пункте здания.
7. Организует учет тепловой энергии в соответствии с техническими условиями, выданными \_\_\_\_\_.

### **III. Технические рекомендации для подключения объекта**

1. Индивидуальные тепловые пункты (ИТП) систем теплоснабжения (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение) должны быть оборудованы авторегуляторами, обеспечивающими коррекцию или местное регулирование температуры сетевой воды и поддержание необходимых перепадов давления перед системами, коммерческими приборами учета тепловой энергии и теплоносителя, согласно требованиям «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003г. № 115, СП 124.13330.12 «Тепловые сети» утвержденных приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012г. № 280, СП-41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов» утвержденных приказом Минстрой России от 01.07.1996г., ФЗ № 417 от 07.12.2011 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в связи с принятием ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, Постановление Правительства РФ № 1034 от 18.11.2013 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя».
2. Задвижки в наружных теплотрассах предусмотреть только стальные  $P \geq 25$  кгс/см<sup>2</sup>.
3. Отопительные узлы и водоподогреватели горячего водоснабжения должны быть оборудованы авторегуляторами, калориферы-отсекающими клапанами.

4. Калориферы подключить по последовательной схеме, с установкой дроссельных шайб, гильз для термометров, штуцеров для манометров. На вентустановках предусмотреть автоматизацию с обязательной блокировкой двигателя вентилятора с клапаном подачи теплоносителя на калорифер.

Исполнитель:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Заявитель:

Юридический адрес:

Фактический адрес:

ИНН/КПП

Р/с

К/с

БИК

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**АКТ**  
**о подключении объекта к системе теплоснабжения**

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)  
именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_  
(полное наименование заявителя - юридического лица; ф.и.о. заявителя - физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице \_\_\_\_\_  
(ф.и.о. лица - представителя заявителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению, предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_ (далее - договор), в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения N \_\_\_\_.

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет \_\_\_\_\_ Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) составляет \_\_\_\_\_ Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической \_\_\_\_\_ схеме \_\_\_\_\_ тепловых \_\_\_\_\_ сетей \_\_\_\_\_.

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим \_\_\_\_\_ результатам \_\_\_\_\_ проверки \_\_\_\_\_ узла \_\_\_\_\_ учета:

\_\_\_\_\_  
(дата, время, местонахождение узла учета)

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

\_\_\_\_\_  
(результаты проверки узла учета)

\_\_\_\_\_  
(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей

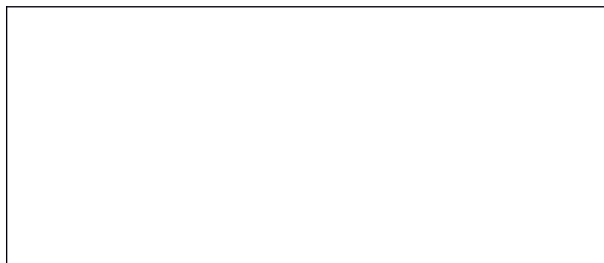


Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей \_\_\_\_\_

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является \_\_\_\_\_

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон



Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон \_\_\_\_\_

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Прочие сведения \_\_\_\_\_

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Дата подписания " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

составлен « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**АКТ**  
**о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей**  
**и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой**  
**энергии и теплоносителя**

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

(полное наименование заявителя - юридического лица; ф.и.о. заявителя - физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице \_\_\_\_\_,

(ф.и.о. лица - представителя заявителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт  
о нижеследующем:

1. Подключаемый объект \_\_\_\_\_,  
расположенный \_\_\_\_\_.

(указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к  
системе теплоснабжения N \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. заявителем осуществлены  
следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению к системе  
теплоснабжения:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Работы выполнены по проекту N \_\_\_\_\_, разработанному \_\_\_\_\_ и  
утвержденному \_\_\_\_\_.

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:

теплоноситель \_\_\_\_\_;

диаметр труб: подающей \_\_\_\_\_ мм, обратной \_\_\_\_\_ мм;

тип канала \_\_\_\_\_;

материалы и толщина изоляции труб: подающей \_\_\_\_\_,

обратной \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_  
протяженность трассы \_\_\_\_\_ м, в том числе подземной \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

класс энергетической эффективности подключаемого объекта \_\_\_\_\_;

наличие резервных источников тепловой энергии \_\_\_\_\_;  
 наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией \_\_\_\_\_

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплопотребления:

вид присоединения системы подключения:

а) элеватор N \_\_\_\_\_, диаметр \_\_\_\_\_;  
 б) подогреватель отопления N \_\_\_\_\_, количество секций \_\_\_\_\_;  
 длина секций \_\_\_\_\_, назначение \_\_\_\_\_;  
 тип (марка) \_\_\_\_\_;

в) диаметр напорного патрубка \_\_\_\_\_,  
 мощность электродвигателя \_\_\_\_\_, частота вращения \_\_\_\_\_;

г) дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр \_\_\_\_\_,  
 место установки \_\_\_\_\_.

Тип отопительной системы \_\_\_\_\_;

количество стояков \_\_\_\_\_;

тип и поверхность нагрева отопительных приборов \_\_\_\_\_

схема включения системы горячего водоснабжения \_\_\_\_\_

схема включения подогревателя горячего водоснабжения \_\_\_\_\_

количество секций I ступени: штук \_\_\_\_, длина \_\_\_\_;

количество секций II ступени: штук \_\_\_\_, длина \_\_\_\_;

количество калориферов: штук \_\_\_\_, поверхность нагрева (общая) \_\_\_\_.

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

N п/п	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб \_\_\_\_\_.

6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб. м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	технологические нужды	всего

7. Наличие документации

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

8. Прочие сведения \_\_\_\_\_.

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Заявитель

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**АКТ №**  
**приемки выполненных работ (оказанных услуг)**

составлен «    »                    20\_\_ г.  
по договору №\_\_\_\_\_ от «    »                    20\_\_ г.

1 Мы, \_\_\_\_\_, нижеподписавшиеся, \_\_\_\_\_ «Исполнитель»:  
действующий на основании \_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, инициалы)

с одной стороны и представитель «Заявитель»:  
\_\_\_\_\_ действующий на основании \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

с другой стороны, составили настоящий Акт в том, что работы по договору №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ выполнены в полном объеме.

2 Определение и создание условий подключения объекта «заявителя» - \_\_\_\_\_, расположенного на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_ с тепловой нагрузкой \_\_\_\_\_ Гкал/час.

(краткое описание выполненной работы (оказанной услуги))

3. Стоимость работ (услуг) по Акту составляет: \_\_\_\_\_ руб.,  
\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек,  
(сумма прописью)

в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_ руб., (сумма цифрами)

\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек.  
(сумма прописью)

Подписи:

Исполнитель:

Заявитель:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_