

**ДОГОВОР**  
**ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ПОСТАВКИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ №ТС-\_\_\_\_-\_\_\_\_/2017**  
**(снабжение тепловой энергией и горячей водой для целей оказания коммунальных услуг)**

г. Междуреченск

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2017 г.

**Общество с ограниченной ответственностью Холдинговая компания «СДС - Энерго»**, в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Ресурсоснабжающая организация»** или **«РСО»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем **«Потребитель»**, в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые при совместном упоминании **«Стороны»**, заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

**Термины, используемые в настоящем договоре.**

**Объект Потребителя** – многоквартирный жилой дом, находящийся под управлением Потребителя.

**Субабоненты** – владельцы нежилых (коммерческих, производственных) помещений, расположенных на объекте Потребителя.

**Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения)** - технологически связанный комплекс инженерных сооружений, предназначенный для теплоснабжения и горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора горячей воды из тепловой сети.

**Теплоноситель** - вода в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения), которая используется для теплоснабжения и для горячего водоснабжения.

**1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Ресурсоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) РСО тепловую энергию и горячую воду до точки поставки, которая располагается на границе раздела балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Потребителя и тепловой сети Ресурсоснабжающей организации, либо в точке подключения к бесхозяйной тепловой сети, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию и горячую воду, а также соблюдать предусмотренный Договором режим потребления тепловой энергии.

1.2. Потребитель, является Исполнителем (поставщиком) коммунальных услуг в отношении жителей многоквартирного дома, указанного в Приложении № 8 к настоящему Договору, и приобретает тепловую энергию и горячую воду по настоящему Договору в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в названном доме коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения, в том числе для использования горячей воды на общедомовые нужды.

**2. Обязанности и права Сторон**

2.1. Стороны обязаны исполнять обязательства, предусмотренные настоящим Договором, надлежащим образом в соответствии с требованиями, установленными Договором, действующим законодательством РФ, а в случае отсутствия таких требований – в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми

требованиями.

## **2.2. Ресурсоснабжающая организация обязана:**

2.2.1. Подавать тепловую энергию и горячую воду Потребителю в точки поставки, указанные в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 1 к настоящему Договору), в количестве, режиме, предусмотренными Приложениями № 2, 5.1, 5.2, к настоящему Договору, с корректировкой в зависимости от температуры наружного воздуха согласно температурному графику, установленному в приложении № 2 и с учетом падения температуры теплоносителя при передаче по тепловым сетям.

Сведения об объекте Потребителя и субабонентов приведены в Приложении № 8 к настоящему Договору.

2.2.2. Поддерживать перепад давления между подающим и обратным трубопроводом в соответствии с расчетными величинами, предусмотренными проектом тепловых сетей и (или) энергетическими характеристиками тепловых сетей, обеспечивающими стабильную работу системы теплоснабжения.

2.2.3. Производить изменения поставляемого количества тепловой энергии и горячего водоснабжения, указанных в Приложении № 5.1, 5.2 к настоящему Договору, в соответствии с положениями законодательства и настоящего договора.

2.2.4. Предупреждать Потребителя о прекращении (ограничении) подачи тепловой энергии в порядке и случаях, предусмотренных законодательством РФ.

2.2.5. Согласовывать Потребителю сроки и продолжительность отключений, ограничений подачи тепловой энергии для проведения плановых и аварийных работ по ремонту теплоснабжающих установок и тепловых сетей Потребителя.

2.2.6. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность обслуживаемых тепловых сетей и оборудования, предназначенных для подачи тепловой энергии в точке поставки и закрепленных за Ресурсоснабжающей организацией в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 1. к настоящему Договору).

2.2.7. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

## **2.3. Потребитель обязан:**

2.3.1. Представлять в Ресурсоснабжающую организацию актуальные сведения о размерах площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, сведения о размерах площади жилых помещений, которые находятся в собственности, но в которых ни кто не зарегистрирован и размере площади помещений которые отдаются в наем, а также сведения о количестве зарегистрированных и фактически проживающих граждан, по форме, предусмотренной Приложением № 6 к настоящему Договору, в целях последующего оказания коммунальных услуг отопления, горячего водоснабжения и горячего водоснабжения на общедомовые нужды.

Указанные сведения предоставляются не позднее 3 (трех) дней со дня заключения настоящего Договора, а также в течение 3 (трех) дней со дня изменения указанных сведений по сравнению с ранее представленными (с приложением обосновывающих вносимые изменения документов).

2.3.2. При принятии общим собранием членов товарищества собственников недвижимости либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, либо общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной

специализированный потребительский кооператив решения о внесении платы за коммунальные услуги отопление и горячее водоснабжение непосредственно на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации либо через указанных Ресурсоснабжающей организацией платежных агентов или банковских платежных агентов, предоставить Ресурсоснабжающей организации информацию о таком принятом решении не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия указанного решения.

Если решение о расчетах способом, указанным в настоящем пункте, принято до подписания настоящего договора, такое решение передается Ресурсоснабжающей организации одновременно с подписанием настоящего договора. В таком случае расчеты по договору осуществляются данным способом с момента заключения настоящего договора.

2.3.3. Оплачивать тепловую энергию и горячую воду в соответствии с разделом 4 настоящего Договора. Совместно с РСО оформлять акты сверки поставленной и оплаченной тепловой энергии, и теплоносителя не реже 1 раза в квартал.

2.3.4. Обеспечивать приём, учет, рациональное использование тепловой энергии и горячей воды, получаемых в точке поставки от Ресурсоснабжающей организации в соответствии с согласованными Сторонами объёмами, согласно Приложениям №№ 5.1 и 5.2 к настоящему Договору.

2.3.5. Предоставлять необходимые сведения на установку коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии и горячей воды на объекте Потребителя, для согласования и приемки в эксплуатацию согласно «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», приведенные в Приложении №7 к настоящему Договору.

2.3.6. Соблюдать установленные режимы потребления тепловой энергии и горячей воды.

2.3.7. Представлять в Ресурсоснабжающую организацию заявку на годовое потребление тепловой энергии и горячей воды на будущий год по видам теплопотребления с разбивкой по месяцам не позднее 01 марта текущего года. В случае несвоевременного представления (непредставления) Потребителем сведений о договорных величинах потребления, Ресурсоснабжающая организация вправе определить их самостоятельно на основании фактически сложившихся объемов потребления за предшествующие периоды или расчётным методом.

2.3.8. Осуществлять эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей в соответствии с требованиями утвержденных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и другими требованиями законодательства РФ в сфере теплоснабжения.

2.3.9. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих тепловых сетей, которыми объединены жилые дома, и (или) иного оборудования, закрепленного за Потребителем в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 1 к настоящему Договору), производить техническое обслуживание, ремонт и испытание теплопотребляющих установок и тепловых сетей после согласования с Ресурсоснабжающей организацией объемов, сроков и графиков испытаний и ремонтов.

2.3.10. Совместно с представителями Ресурсоснабжающей организации участвовать в опломбировании спусковых кранов, арматуры, приборов учета, иного оборудования внутридомовых инженерных систем и тепловых сетей Потребителя, обеспечивать сохранность установленных Ресурсоснабжающей организацией пломб, а их снятие производить только с разрешения Ресурсоснабжающей организации.

2.3.11. При возникновении аварии (в т. ч. разрыв, повреждение) во внутридомовых инженерных системах и (или) тепловых сетях Потребителя и (или) субабонентов немедленно:

- самостоятельно отключить поврежденный участок на своих сетях, или, при отсутствии возможности, подать заявку на отключение в Ресурсоснабжающую организацию;
- принять меры по предотвращению замораживания тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя;

- уведомить Ресурсоснабжающую организацию об аварии.

В течение суток с момента возникновения аварии повторно письменно уведомить о возникновении аварии Ресурсоснабжающую организацию и устранить аварию в разумный срок с момента выявления неисправностей.

В случае возникновения аварии составляется акт, подписываемый Ресурсоснабжающей организацией и Потребителем, в котором указываются сведения о неисправности (аварии, порыве, утечке и т.п.), дата и время обнаружения и отключения поврежденного участка, а также, по возможности, дата и время устранения неисправности, дата и время повышенного расхода теплоносителя, принимаемые меры, размеры повреждения и т.п.

Об устранении неисправности также составляется акт, подписываемый Ресурсоснабжающей организацией и Потребителем.

Акты составляются Ресурсоснабжающей организацией, при этом Потребитель вправе указывать свои замечания к акту. В случае немотивированного отказа Потребителя от подписания акта, об этом делается запись в акте, при этом такой акт считается надлежащим доказательством указанных в нем обстоятельств.

При выявлении невозможности устранения аварии в тепловых сетях Потребителя в разумный срок силами Потребителя, Ресурсоснабжающая организация вправе принять решение об устранении неисправности (повреждения) своими силами. В этом случае обязанность по возмещению понесенных Ресурсоснабжающей организацией расходов возлагается на Потребителя.

2.3.12. При поступлении жалоб собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме, указанном в Приложении № 8 к настоящему Договору, на качество или объем предоставляемой коммунальной услуги, обеспечить организацию и выполнение мероприятий по установлению факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в том числе с привлечением Ресурсоснабжающей организации в установленных случаях к проверке факта нарушения качества коммунальной услуги.

Порядок взаимодействия Сторон при проведении проверки причин предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и составления соответствующего акта проверки определяется в соответствии с требованиями утвержденных Правительством РФ Правил предоставления коммунальных услуг.

2.3.13. При проведении плановых ремонтных работ не менее чем за 10 (десять) суток подать заявку на отключение с вызовом представителя Ресурсоснабжающей организации для составления соответствующего акта.

В случае проведения не согласованных Ресурсоснабжающей организацией ремонтных работ, Потребитель несет ответственность за ограничение/прекращение теплоснабжения иных потребителей (субабонентов).

Включение отремонтированных систем теплоснабжения или их отдельных частей после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов производится исключительно с разрешения Ресурсоснабжающей организации с составлением двухстороннего акта.

2.3.14. Поддерживать давление в обратном трубопроводе разводящих тепловых сетей, обеспечивающее полное заполнение и не опорожнение теплоснабжающих установок присоединенных субабонентов.

2.3.15. Выполнять мероприятия, исключающие затопление внутридомовых инженерных систем и объектов, в том числе подвальных и полуподвальных помещений, при этом Потребитель несет риск ответственности за невыполнение таких мероприятий перед третьими лицами.

2.3.16. Не допускать в подвальных и полуподвальных помещениях объектов Потребителя, в которых проходят транзитные трубопроводы Ресурсоснабжающей организации, нахождения людей и складирования материальных ценностей, возведения стен и перегородок, любой другой перепланировки помещений, препятствующих доступу к трубопроводам, без письменного разрешения Ресурсоснабжающей организации.

2.3.17. Соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, выполнять требования Ресурсоснабжающей организации по режимам потребления тепловой энергии и горячей воды, в том числе по ограничению, прекращению потребления тепловой энергии и горячей воды по основаниям, установленным настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

2.3.18. Уведомлять и согласовывать с Ресурсоснабжающей организацией порядок прекращения подачи (потребления) тепловой энергии и горячей воды в связи с выводом оборудования в ремонт, планируемым сносом жилого дома, а также при окончании отопительного периода.

2.3.19. Выполнять до начала отопительного периода мероприятия согласно требованиям Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок по подготовке энергопринимающих устройств, систем теплоснабжения и тепловых сетей Потребителя к работе в предстоящий отопительный период с проведением их гидравлических испытаний на прочность и плотность (опрессовок), промывок в присутствии представителя Ресурсоснабжающей организации с оформлением акта о технической готовности тепловых сетей и теплоснабжающих установок Потребителя к работе в предстоящий отопительный период; предоставлять возможность проверки готовности приборов учета тепловой энергии и горячей воды к предстоящему отопительному периоду с составлением акта допуска в эксплуатацию приборов учета тепловой энергии и горячей воды.

2.3.20. Оплачивать затраты, понесенные Ресурсоснабжающей организацией при отключении, ограничении и включении тепловой энергии согласно заявкам Потребителя.

2.3.21. Иметь на вводе подающего трубопровода в тепловой узел регуляторы расхода, давления, дросселирующее устройство с диаметром отверстия, рассчитанным Ресурсоснабжающей организацией. Установка и ревизия дросселирующих устройств (сопла элеватора, дросселирующей шайбы, регулируемого клапана) производится Потребителем в присутствии представителя Ресурсоснабжающей организации. Все дросселирующие устройства, сбросная арматура пломбируются Ресурсоснабжающей организацией, о чем составляется двусторонний акт.

2.3.22. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

2.3.23. Не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить Ресурсоснабжающую организацию об утрате статуса Исполнителя коммунальных услуг в отношении многоквартирного дома, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Договора.

При этом Потребитель обязан представить в Ресурсоснабжающую организацию копию документа, свидетельствующего о выборе иного способа управления многоквартирным домом и (или) подтверждающего прекращение действия договора управления многоквартирным домом; произвести Ресурсоснабжающей организации полную оплату за тепловую энергию и горячую воду.

2.3.24. В течение 30 (тридцати) дней со дня заключения энергосервисного договора предоставлять в адрес Ресурсоснабжающей организации перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности с указанием сроков их выполнения, величины экономии потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя в натуральном выражении с разбивкой по годам и месяцам.

2.3.25. Уведомить Ресурсоснабжающую организацию не менее чем за 10 (десять) суток о сроках проведения проверки достоверности представленных собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния, а также предоставить возможность участия представителя Ресурсоснабжающей организации в осуществляемой проверке.

2.3.26. В установленных законодательством РФ случаях и порядке обеспечивать периодический (не чаще 1 раза в квартал) доступ уполномоченных представителей

Ресурсоснабжающей организации к приборам учета тепловой энергии и теплоносителя, эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, или подачи недостоверных показаний приборов учета.

#### **2.4. Ресурсоснабжающая организация вправе:**

2.4.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных в Договоре условий и режимов потребления тепловой энергии, и горячей воды, за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей, теплопотребляющих установок и состоянием приборов учета Потребителя.

2.4.2. Принимать участие в проведении проверок Потребителем достоверности представленных собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки состояния таких приборов.

2.4.3. Проводить организационно-технические мероприятия по доведению режима потребления тепловой энергии и теплоносителя Потребителя до уровня, предусмотренного настоящим Договором, предварительно предупредив Потребителя за сутки, в случаях:

- а) превышения установленных Договором тепловых нагрузок (мощности);
- б) превышения установленного Договором максимума разбора горячей воды;
- в) бездоговорного потребления тепловой энергии и горячей воды.

2.4.4. Приостановить и/или ограничить подачу тепловой энергии и/или горячей воды в соответствии с законодательством РФ, в том числе:

2.4.4.1. В случае неоплаты Потребителем тепловой энергии и/или горячей воды при условии обязательного письменного предупреждения Потребителя.

При возникновении у Потребителя задолженности по оплате тепловой энергии, в том числе в случае нарушения сроков оплаты тепловой энергии и/или горячей воды в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, установленный настоящим Договором, Ресурсоснабжающая организация предупреждает Потребителя в письменной форме о возможности введения ограничения подачи тепловой энергии в случае неоплаты задолженности до истечения второго (следующего) периода платежа. Обязанность по уведомлению собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме и (или) жилом доме о возможном введении ограничения предоставления коммунальных услуг соответствующего вида возлагается на Потребителя.

При задержке платежей сверх установленного предупреждением срока Ресурсоснабжающая организация вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии, письменно известив об этом Потребителя за сутки до введения указанного ограничения.

В настоящем пункте под ограничением подачи тепловой энергии понимается сокращение подаваемого объема теплоносителя и (или) снижения температуры. Применяемое ограничение подачи тепловой энергии Потребителю должно исключать возможность приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, добросовестно исполняющим свои обязательства по оплате коммунальных услуг.

Возобновление подачи тепловой энергии и/или горячей воды осуществляется после погашения задолженности или по соглашению Сторон при представлении соответствующих гарантий платежа. Оплате также подлежат расходы, понесенные Ресурсоснабжающей организацией в связи с ограничением и возобновлением подачи тепловой энергии и/или горячей воды.

После возобновления подачи тепловой энергии Ресурсоснабжающая организация не обязана поставлять Потребителю не поставленное в результате введения ограничения подачи количество тепловой энергии и/или горячей воды.

2.4.4.2. Для проведения плановых работ по ремонту оборудования (тепловых сетей) Ресурсоснабжающей организации.

Ресурсоснабжающая организация за 5 дней до начала ремонтных работ предупреждает Потребителя о прекращении подачи тепловой энергии и/или горячей воды.

2.4.4.3. В случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии при условии немедленного уведомления Потребителя о введении ограничения.

2.4.5. Информировать собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме о состоянии расчетов Потребителя за коммунальные ресурсы по настоящему договору, но не чаще одного раза в месяц.

2.4.6. Требовать от Потребителя при наличии задолженности по настоящему Договору предоставления документации, подтверждающей полноту принятых мер Потребителем по приостановлению или ограничению предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, в соответствии с действующим законодательством.

## **2.5. Потребитель вправе:**

2.5.1. Заявлять в Ресурсоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежном документе.

2.5.2. Получать тепловую энергию и горячую воду в количестве, режиме и с качеством, указанными в Приложении № 5.1, № 5.2 к настоящему Договору и позволяющими Потребителю обеспечить предоставление соответствующих коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирного дома, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Договора.

2.5.3. Не позднее 1 марта текущего года направлять в Ресурсоснабжающую организацию заявление на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок, указанных в Приложении № 5.1, 5.2 к настоящему Договору, на следующий год, в соответствии с требованиями утвержденных Правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок. В случае не предоставления Потребителем заявки на предстоящий год, РСО самостоятельно устанавливает расчётный объём потребления тепловой энергии и горячей воды на основании сложившегося потребления в прошедшем году или расчётным методом.

2.5.4. Подключать в установленном порядке к своим сетям субабонентов, а также новые, реконструированные тепловые сети и теплопотребляющие установки с письменного разрешения Ресурсоснабжающей организации.

## **3. Учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя.**

3.1. Точки поставки Потребителя должны быть оборудованы приборами учета тепловой энергии и горячей воды (далее – приборы учета), допущенными к эксплуатации в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя».

К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства РФ об обеспечении единства измерений. Использование приборов учета, исключенных из государственного реестра средств измерения, не допускается.

3.2. Потребитель обеспечивает в течение срока действия настоящего Договора сохранность, своевременную поверку средств измерений, надлежащее техническое состояние и работоспособность установленных на объекте Потребителя коллективных (общедомовых) приборов учета.

3.3. Потребитель рассчитывается за отпущенные тепловую энергию и горячую воду по допущенным в эксплуатацию представителем Ресурсоснабжающей организации коммерческим приборам учета Потребителя, указанным в Приложении № 7 к настоящему Договору.

Объем тепловой энергии и горячей воды, поставляемых в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании

показаний указанного прибора учета за расчетный период, за вычетом объемов поставки энергоресурсов собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме по договорам теплоснабжения, заключенным ими непосредственно с Ресурсоснабжающей организацией (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета многоквартирного дома).

3.4. При отсутствии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора или истечения срока его эксплуатации, государственной поверки, количество тепловой энергии и горячей воды, потребленной в расчетном периоде Потребителем, определяется РСО в соответствии с требованиями утвержденных Правительством РФ Правил предоставления коммунальных услуг, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом и приложениями № 5.1, № 5.2 к договору.

3.5. При выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета (отсутствия (повреждения) пломб или поверительных клейм, фактов несанкционированного вмешательства в работу приборов или иных нарушений в работе узла учета) Потребитель обязан в течение суток с момента выявления неисправности письменно уведомить об этом Ресурсоснабжающую организацию и обеспечить ремонт указанного прибора учета в соответствии с требованиями законодательства РФ. После устранения неисправности допуск приборов учета в эксплуатацию осуществляется по письменной заявке Потребителя с составлением 2-х стороннего акта повторного допуска в эксплуатацию приборов учета между Ресурсоснабжающей организацией и Потребителем.

Расчет размера платы за потребляемую тепловую энергию, горячее водоснабжение и горячую воду на общедомовые нужды в период до устранения выявленных нарушений осуществляется в порядке, предусмотренном для расчета размера платы за коммунальную услугу при выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета согласно утвержденных Правительством РФ Правилах предоставления коммунальных услуг.

3.6. При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, количество учтенной ими энергии увеличивается (в случае установки приборов учета на сетях Потребителя после границы балансовой принадлежности Сторон) или уменьшается (в случае установки приборов учета на сетях Ресурсоснабжающей организации до границы балансовой принадлежности Сторон) на величину тепловых потерь и утечек в сети от границы балансовой принадлежности Сторон до места установки приборов учета, определенную расчетным методом Ресурсоснабжающей организацией, в соответствии с Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (утв. приказом Минэнерго России № 325 от 30.12.2008 г.)

3.7. Потребитель, имеющий приборы коммерческого учета тепловой энергии и горячей воды ежемесячно, в первый рабочий день месяца следующего за расчетным представляет в Ресурсоснабжающую организацию подписанные уполномоченным лицом актуальные показания коллективных (общедомовых) приборов учета, используемых для определения объемов поставленной тепловой энергии и горячей воды по настоящему Договору.

Показания представляются в виде ежесуточного журнала накопительных значений тепловой энергии, объема и массы горячей воды.

3.8. Ресурсоснабжающая организация осуществляет периодические, но не чаще 1 раза в квартал, проверки показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии и горячей воды на объектах Потребителя при условии обязательного предварительного уведомления Потребителя о сроках проведения проверки.

3.9. Для расчета использования Потребителем мощности тепловой энергии применяется установленный максимум тепловых нагрузок (мощность) теплопотребляющих установок, определяемый как сумма величин максимальных тепловых нагрузок по видам теплового потребления на: отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение, указанных в Приложении № 5.1, 5.2 к настоящему Договору, независимо от факта и продолжительности потребления



тепловой энергии и горячей воды теплопотребляющими установками Потребителя по видам теплового потребления в расчетном периоде.

3.10. Величина потребленной тепловой энергии и горячей воды Субабонентами - владельцами нежилых (коммерческих, производственных) объектов определяется исходя из фактически потребленной тепловой энергии и горячей воды аналогично порядку, предусмотренному пунктами 3.3, 3.4 настоящего раздела, если иное не предусмотрено соглашением между Потребителем и субабонентом.

#### 4. Цена и порядок расчетов

4.1. Потребитель оплачивает Ресурсоснабжающей организации стоимость тепловой энергии, горячего водоснабжения и горячей воды на общедомовые нужды в соответствии с размерами платы граждан за горячее водоснабжение, отопление (в пределах и сверх норматива потребления, для отопления - соответственно в пределах и свыше регионального стандарта площади жилого помещения), установленными органами местного самоуправления (при уровне оплаты населением согласно стандарту предельной стоимости коммунальных услуг, утвержденному Советом народных депутатов Междуреченского городского округа).

Изменение размеров платы граждан за горячее водоснабжение, отопление, установленных органом местного самоуправления, в период действия договора не требует его переоформления.

4.2. При открытой системе горячего водоснабжения или любом положительном значении объемов (массы) теплоносителя, зафиксированных приборами учета, Потребитель оплачивает стоимость тепловой энергии и горячей воды с учетом потерь.

4.3. Расчетным периодом по настоящему Договору принимается один календарный месяц.

4.4. Услуги по начислению, сбору и взысканию денежных средств в оплату коммунальных услуг (отопления и горячего водоснабжения), поставленных РСО населению многоквартирного дома, находящихся в управлении Потребителя, оказывает Потребитель.

4.5. Предоставление и получение Ресурсоснабжающей организацией субсидий с целью возмещения затрат (убытков), возникающих в связи оказанием услуг по настоящему договору по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек, осуществляется в порядке, установленном Администрацией муниципального образования «Междуреченский городской округ».

4.6. Оплата стоимости тепловой энергии, горячего водоснабжения и горячей воды на общедомовые нужды производится Потребителем по истечении каждого расчетного месяца, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО ХК «СДС-Энерго».

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет РСО.

4.7. Стоимость количества тепловой энергии и горячей воды за расчетный период определяется по формуле:

$$P = V_{об} \times Пг, \text{ где}$$

$V_{об}$  – объем тепловой энергии/горячей воды, определяемый в соответствии с п.3.3., 3.4 настоящего договора.

$Пг$  – размер платы граждан за горячее водоснабжение, отопление, установленным органом местного самоуправления муниципального образования «Междуреченский городской округ» (при уровне оплаты населением согласно стандарту предельной стоимости коммунальных услуг, утвержденному Советом народных депутатов Междуреченского городского округа).

4.8. Основанием для расчетов по настоящему Договору является акт приема-передачи тепловой энергии/горячей воды за фактически принятое количество тепловой энергии

/горячей воды и счет–фактура, которые оформляются Ресурсоснабжающей организацией и отражают информацию об объеме подлежащей оплате тепловой энергии/горячей воды за расчетный период по состоянию на 1-е число месяца, следующего за расчетным.

Потребитель обязан до 5 числа месяца, следующего за расчетным, получить в Ресурсоснабжающей организации счет–фактуру и акт приема-передачи тепловой энергии/горячей воды, который в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения необходимо надлежащим образом оформить, подписать уполномоченными лицами и возвратить в Ресурсоснабжающую организацию.

Если Потребитель в установленный в настоящем пункте срок не направит в адрес Ресурсоснабжающей организации надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом акт приема-передачи тепловой энергии/горячей воды и не представит мотивированных возражений на акт, считается, что поставленные коммунальные ресурсы приняты без возражений и акт подписан Потребителем.

4.9. Затраты, понесенные Ресурсоснабжающей организацией в связи с ограничением и возобновлением подачи тепловой энергии оплачиваются Потребителем по отдельным счетам в соответствии с расчетом Ресурсоснабжающей организации и калькуляцией в 5-дневный срок с момента выставления счета.

4.10. Стороны обязуются ежеквартально в срок до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, оформлять Акт сверки расчетов за тепловую энергию и горячую воду.

Сторона, получившая акт сверки расчетов, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта возвратить надлежащим образом оформленный акт другой Стороне.

4.11. Погашение Потребителем образовавшейся задолженности за принятые тепловую энергию и горячую воду осуществляется в порядке календарной очередности образования задолженности.

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение обязательств по настоящему Договору (в том числе за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и/или горячей воды, за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя), Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5.2. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемой тепловой энергии в точках поставки, указанных в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 1 к настоящему Договору), и за соблюдение установленного порядка приостановления или ограничения подачи тепловой энергии в пределах, определяемых гражданским законодательством РФ и нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

В случае поставки тепловой энергии ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за потребленные энергоресурсы подлежит корректировке с учетом требований к перерасчету размера платы за коммунальную услугу, установленных утвержденными Правительством РФ Правилами предоставления коммунальных услуг.

5.3. В случае превышения Потребителем величины среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% величины, предусмотренной температурным графиком, Абонент обязан возместить понесенные РСО в связи с этим убытки, которые заключаются в нанесении РСО необоснованных затрат на транспортировку недоиспользованной тепловой энергии и образования в связи с этим у РСО дополнительных потерь тепловой энергии и теплоносителя. Количество потерь тепловой энергии определяется в этом случае в соответствии с «Методикой определения величины убытков при превышении температуры теплоносителя в обратном трубопроводе водяной тепловой сети Потребителя относительно температурного графика» (Приложение №9).

Расчет производится на основании двухсторонних актов Потребителя и РСО, либо предоставленных Потребителем ежемесячных отчетов о потребленной тепловой энергии и теплоносителя.

В случае отказа Потребителя от подписания указанного акта, данное обстоятельство фиксируется в таком акте. Отказ Потребителя от подписания акта не освобождает его от оплаты убытков в установленном договором порядке.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора. При этом срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, за снижение параметров и недоотпуск горячей воды вызванный:

5.4.1. Стихийными явлениями: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, снижение фактической температуры наружного воздуха в течение более 48 часов более чем на 3°C против расчетной температуры для проектирования систем отопления и др.

5.4.2. Действиями персонала Потребителя или третьих лиц (в том числе, повреждение трубопроводов, повреждение потребительского ввода), несогласованными изменениями в схеме теплопотребляющих установок, неисправностью оборудования Потребителя или самовольной заменой (удалением) установленных расчетных сопел и дросселирующих шайб, отсутствием на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя, нарушением целостности или отсутствием тепловой изоляции на трубопроводах, бездоговорным потреблением, а также невыполнением предписаний Ресурсоснабжающей организации.

5.4.3. Действиями собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме, запрещенными утвержденными Правительством РФ Правилами предоставления коммунальных услуг.

5.4.4. Ограничением или прекращением подачи тепловой энергии и горячей воды в соответствии с настоящим Договором.

5.4.5. Несоблюдением Потребителем режима потребления тепловой энергии и горячей воды.

5.4.6. Несоблюдением Потребителем требований утвержденных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

5.5. За нарушение обязательств по оплате тепловой энергии Потребитель уплачивает Ресурсоснабжающей организации неустойку в размере:

- при просрочке до 60 дней включительно – 1/300 ставки рефинансирования;
- при просрочке от 61 дня до 90 дней включительно – с 61 дня до 90 дней включительно 1/170 ставки рефинансирования;
- при просрочке свыше 91 дня - 1/130 ставки рефинансирования на дату уплаты задолженности на сумму задолженности за каждый день просрочки платежа.

Уплата неустойки не освобождает Потребителя от исполнения обязанности по оплате, а также от возмещения Ресурсоснабжающей организации причиненных убытков.

5.6. В случае умышленного вывода из строя приборов учета или иного воздействия на приборы учета с целью искажения его показаний, Потребитель возмещает Ресурсоснабжающей организации причиненные такими действиями убытки.

5.7. В случае воспрепятствования Потребителем проведению Ресурсоснабжающей организацией ремонтных работ на тепловых сетях, Потребитель возмещает Ресурсоснабжающей организации, причиненные такими действиями (бездействием) убытки.

5.8. Потребитель, самовольно включивший систему теплоснабжения (бездоговорное потребление), обязан оплатить потребленную тепловую энергию и теплоноситель. Объем

бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя определяется за весь период, истекший с даты предыдущей проверки, в месте осуществления бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя, но не более чем за три года.

5.9. Потребитель за срыв пломб, установленных РСО на теплоиспользующем оборудовании и приборах учета, за несоблюдение сроков предоставления отчета о потребленной тепловой энергии и горячей воды, представление не достоверных данных обязан возместить причиненные РСО убытки.

5.10. В случае невыполнения Потребителем действий по самостоятельному частичному или полному ограничению режима потребления РСО вправе осуществить полное ограничение режима потребления.

5.11. Потребитель несет ответственность за невыполнение действий по самостоятельному ограничению режима потребления путем отключения собственных теплопотребляющих установок, а также за отказ от допуска представителей РСО для осуществления действий по ограничению режима потребления (в том числе за убытки, возникшие вследствие такого отказа у РСО и у потребителей, надлежащим образом исполняющих свои обязательства по оплате тепловой энергии).

## **6. Порядок разрешения споров**

6.1. Споры, связанные с настоящим Договором, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Кемеровской области.

6.2. Претензионный порядок урегулирования споров является обязательным. Срок для рассмотрения претензий – в течение 10 рабочих дней с момента получения соответствующего требования.

## **7. Действие, изменение и расторжение Договора**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие с «          » **2017 г.** по «          » **2017 г.** включительно.

7.2. В случае утраты Потребителем статуса Исполнителя коммунальных услуг и прекращении обязательства предоставлять соответствующие коммунальные услуги в отношении многоквартирного дома, теплоснабжение и поставка горячей воды которого осуществляется в рамках настоящего Договора, действие настоящего Договора прекращается досрочно.

При утрате статуса Исполнителя коммунальных услуг в отношении объекта Потребителя последней датой действия настоящего Договора является последняя дата существования обязанности Потребителя по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирного дома или жилого дома.

7.3. До заключения нового договора отношения Сторон регулируются настоящим Договором.

7.4. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если не менее чем за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о прекращении, изменении Договора или о заключении нового договора.

7.5. Настоящий договор подлежит изменению и расторжению в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

7.5.1. Потребитель имеет право отказаться в одностороннем внесудебном порядке от исполнения настоящего Договора в случае прекращения обязанности предоставлять соответствующую коммунальную услугу в отношении многоквартирного дома, теплоснабжение и поставка горячей воды которых осуществляется в рамках настоящего Договора.

При реализации данного условия Потребитель обязан оплатить в полном объеме поставленную до момента расторжения договора тепловую энергию и/или горячую воду и обеспечить исполнение иных возникших до момента расторжения договора обязательств, в

том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение условий настоящего Договора.

В случае одностороннего внесудебного отказа Потребителя от исполнения настоящего Договора по указанному в настоящем Разделе основанию, настоящий Договор будет считаться расторгнутым с даты получения Ресурсоснабжающей организацией уведомления об отказе от договора (в случае если адресат отказался от получения уведомления либо уведомление не вручено по иным не зависящим от Потребителя причинам, договор будет являться расторгнутым с момента получения Потребителем соответствующего извещения организации почтовой связи).

## **8. Прочие условия**

8.1. Поставка Потребителю тепловой энергии на цели отопления осуществляется в пределах отопительного периода, начало и окончание которого устанавливается в соответствии действующим законодательством с учетом климатических данных. За пределами каждого установленного отопительного периода Ресурсоснабжающая организация не несет обязанности поставлять Потребителю тепловую энергию на цели отопления, если иное не будет установлено дополнительным соглашением Сторон.

8.2. Поставка Потребителю горячей воды может быть приостановлена на период проведения плановых ремонтных работ, сроки проведения которых определяются в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

8.3. Перерывы в поставке тепловой энергии на цели отопления и горячего водоснабжения в пределах отопительного периода допускаются в случаях обусловленных законодательством действий Ресурсоснабжающей организации, направленных на обеспечение надежности теплоснабжения.

8.4. Изменение условий настоящего Договора возможно по соглашению Сторон, путем подписания дополнительных соглашений к настоящему Договору.

8.5. Об изменении почтовых и банковских реквизитов, наименования Стороны или ее реорганизации, а также об изменении сведений о лицах, указанных в пункте 9.1, настоящего Договора, Стороны сообщают друг другу в письменном виде в течение семи дней со дня наступления вышеуказанных обстоятельств.

## **9. Заключительные положения**

9.1. Данный Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится в Ресурсоснабжающей организации, другой - у Потребителя.

9.2. Приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

### **ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ:**

- Приложение №1.«Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности»;
- Приложение №2. «Температурный график котельной ООО ХК «СДС-Энерго»;
- Приложение №3.«Список лиц РСО и Потребителя, ответственных за исполнение настоящего договора»;
- Приложение №4.«Отчет показаний приборов учета тепловой энергии и горячей воды»;
- Приложение №5.1.«Ориентировочный расчет потребления тепловой энергии для отопления потребителей»;
- Приложение №5.2.«Ориентировочный расчет потребления горячей воды потребителями»;
- Приложение №6.«Форма предоставления информации о размерах площадей помещений и количестве зарегистрированных и проживающих граждан»;

- Приложение №7.«Сведения об узлах учета тепловой энергии и горячей воды»;
- Приложение №8.«Перечень объектов Потребителя и Субабонентов»;
- Приложение №9.«Методика определения величины убытков при превышении температуры теплоносителя в обратном трубопроводе водяной тепловой сети Потребителя относительно температурного графика».

## 10. Реквизиты, подписи и печати Сторон

### «Ресурсоснабжающая организация»

Общество с ограниченной ответственностью Холдинговая компания «СДС-Энерго»  
(ООО ХК «СДС-Энерго»)

Юридический адрес: 650066, г. Кемерово, пр. Октябрьский,53/2

Почтовый адрес: 650000, г. Кемерово, а/я 827

ИНН 4250003450, КПП 424950001,

Расчетный счет: № 407 028 102 260 001 00152

Отделение № 8615 ПАО СБЕРБАНК

Корреспондентский счет 301 018 102 000 000 00612

БИК 043207612

### «Потребитель»

ИНН 4214030659 / КПП \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_

ОКПО \_\_\_\_\_ / ОКВЭД \_\_\_\_\_

Банк плательщика: \_\_\_\_\_

Расчетный счет: \_\_\_\_\_

Корреспондентский счет: № \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес бухгалтерии: \_\_\_\_\_

Реквизиты для счетов-фактур:

Грузополучатель: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес грузополучателя: \_\_\_\_\_

Получатель (полное наименование): \_\_\_\_\_

Адрес покупателя: \_\_\_\_\_

## Подписи сторон:

«PCO»

«Потребитель»

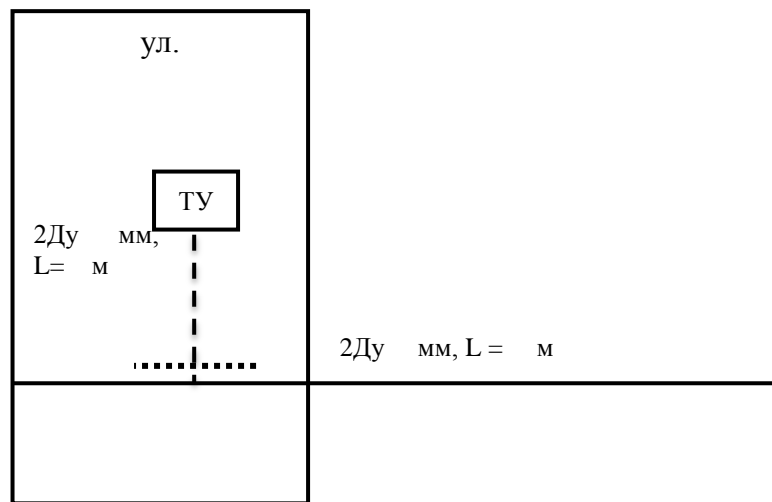
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**АКТ**  
**разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности**

Наименование объектов Потребителя	Граница ответственности
Многоквартирный дом, Ул. _____ г. Междуреченск.	Разделом балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по тепловым сетям между РСО и Потребителем является _____. Зоной ответственности РСО является: _____. Зоной ответственности Потребителя является: внутридомовая разводящая тепловая сеть, системы отопления и горячего водоснабжения многоквартирного дома от _____.

**СХЕМА**  
**разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности**



Тепловые сети РСО

\_\_\_\_\_

Тепловые сети Абонента

-----

Граница балансовой принадлежности и  
эксплуатационной ответственности Потребителя

.....

«РСО»

«Потребитель»

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Методика  
определения величины убытков при превышении температуры теплоносителя в  
обратном трубопроводе водяной тепловой сети Абонента  
относительно температурного графика.**

1. Допустимое превышение среднесуточной температуры теплоносителя в обратном трубопроводе водяной тепловой сети (далее – перегрев) относительно отопительного температурного графика, (Приложение № 7) составляет 5% (п. 6.2.59 "Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок"). Понижение фактической температуры теплоносителя в обратном трубопроводе водяной тепловой сети по сравнению с графиком не лимитируется (п. 6.2.59 "Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок").

2. Расчет величины неустойки ( $N_{сут}$  руб.) при перегреве производится ТСО на основании подписанного сторонами акта или по показаниям приборов учета, представленным Абонентом.

3. В случае обнаружения превышения среднесуточной температуры теплоносителя в обратном трубопроводе водяной тепловой сети Абонента и отказа от подписания акта, данное обстоятельство фиксируется в акте. Отказ Абонента от подписи в акте не освобождает его от оплаты убытков в установленном порядке. Так же убытки могут быть рассчитаны на основании ежемесячных отчетов о потребленной тепловой энергии.

4. Расчет величины убытков при перегреве производится посуточно за каждые сутки перегрева по формуле:

$N_{сут.} = c \cdot G_2 \cdot (t_2 - t_{2гр}) \cdot 10^{-3} \cdot T$  (руб.), где:

$G_2$  - расход циркулирующего теплоносителя в обратном трубопроводе за сутки, когда было зафиксировано нарушение (перегрев), определяется по приборам учета тепловой энергии и теплоносителя, а при отсутствии приборов учета в соответствии со СНиП 2.04.07-86\* Тепловые сети, м<sup>3</sup>.

$t_2$  - фактическая среднесуточная температура теплоносителя в обратном трубопроводе за указанные сутки, определяемая по показаниям приборов учета тепловой энергии или на основании Акта проверки работы тепловых сетей на предмет выполнения температурного режима, °С;

$t_{2гр}$  - среднесуточная температура теплоносителя в обратном трубопроводе, определяемая по температурному графику по фактической среднесуточной температуре теплоносителя в подающем трубопроводе, за указанные сутки, °С

$T$  - тариф на тепловую энергию для потребителей ТСО, действующий в расчетный период (руб./Гкал).

$c$  - теплоемкость воды/теплоносителя, равная 1 ккал/(кг·°С)

5. Величина убытка за перегрев за расчетный период ( $N$  руб.) определяется суммированием убытков, определенных (в соответствии с п. 4 настоящей методики) посуточно за каждые сутки перегрева в расчетном периоде.

$$N = \sum_{n=1}^1 N_{сут}$$

$n$  - количество суток, в которых Абонент допустил перегрев.

«РСО»

«Потребитель»

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.



