

**Договор**  
**о предоставлении коммунальных услуг №ТС-\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_/2017**  
**(по подаче тепловой энергии и горячей воды)**  
**собственнику (арендатору) жилого помещения (квартиры)**

г. Междуреченск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

**Общество с ограниченной ответственностью Холдинговая компания «СДС-Энерго» (ООО ХК «СДС-Энерго»)**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_ и

**Граждан \_\_\_\_\_ РФ \_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_ ,  
далее именуем **«Потребитель»**, действующий \_\_\_\_\_ в своих интересах, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1. Исполнитель предоставляет потребителю коммунальные услуги по подаче тепловой энергии и горячей воды через присоединенную сеть в отношении жилого помещения (квартиры), указанной в п.2 настоящего Договора, а потребитель принимает и оплачивает их, соблюдая режим потребления и обеспечивая безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и горячей воды.

Исполнитель оказывает коммунальные услуги в соответствии с положениями Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ N 354 от 06.05.2011г. (далее – Правила).

2. Особенности регулирования отношений по поставке коммунальных ресурсов, связанные с видом объекта снабжения **жилое помещение (квартира)**, применяются в зависимости от вида объекта, в отношении которого заключается договор о предоставлении коммунальных услуг, в соответствии с положениями Правил.

Потребитель является собственником жилого помещения (квартиры), расположенного по адресу: **Кемеровская область, г. Междуреченск ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_**, площадью **\_\_\_\_\_ кв.м.**, что подтверждается **Свидетельством о государственной регистрации права** от **«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.** № \_\_\_\_\_, выданным

\_\_\_\_\_ ,  
**иными документами**

3. Количество лиц, являющихся собственниками жилого помещения (квартиры): \_\_\_\_\_ **человек.**

4. Виды коммунальных услуг, используемых в жилом помещении (квартире):  
Жилое помещение (квартира) – \_\_\_\_\_ кв. м.- **отопление, горячее водоснабжение, горячая вода на общедомовые нужды.**

(площадь) (вид коммунальной услуги)

5. Инженерные системы многоквартирного дома включают находящиеся в жилом доме инженерные коммуникации (сети), санитарно-техническое и иное оборудование, входящее в состав общедомового имущества, с использованием которых осуществляется потребление коммунальных услуг.

6. Объем (количество) потребленного коммунального ресурса жилого помещения (квартиры) на отопление определяется исходя из показаний приборов учета, при их отсутствии по нормативам потребления коммунальных услуг на отопление.

Объем (количество) потребленного коммунального ресурса жилого помещения (квартиры) на горячее водоснабжение определяется при наличии приборов учета по показаниям приборов учета, при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг на горячее водоснабжение.

Объем (количество) потребленного коммунального ресурса горячей воды на общедомовые

нужды определяется в пределах нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, за исключением случаев, когда общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенным в установленном порядке, принято решение о ином порядке распределении объема коммунальной услуги исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в соответствии с п. 44 Правил (Приложения 1-1.1 к Договору).

6.1. Сведения об индивидуальных приборах учета (при наличии), их типе, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), дате опломбирования приборов учета заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, а также установленный срок проведения очередной поверки индивидуальных приборов учета указаны в Приложении № 4 к настоящему договору.

7. Границы ответственности за режим и качество предоставления коммунальных услуг установлены актом об определении границы раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения (Приложение 2).

## **II. Условия предоставления коммунальных услуг**

8. Условия предоставления коммунальных услуг потребителю по договору:

а) техническое состояние инженерных систем соответствует установленным требованиям и готово для предоставления коммунальных услуг;

б) время предоставления - круглосуточно (коммунальной услуги по отоплению - круглосуточно в течение отопительного периода, установленного уполномоченным органом), бесперебойно либо с перерывами, не превышающими продолжительности, соответствующей требованиям к качеству коммунальных услуг, приведенным в Приложении N 1 Правил;

в) прекращение - с даты прекращения договора о приобретении коммунального ресурса для потребителя, заключенного исполнителем с ресурсоснабжающей организацией;

г) количество - в необходимых потребителю объемах в пределах технической возможности инженерных систем, с использованием которых осуществляется предоставление коммунальных услуг;

д) качество - обеспечивающее поддержание в помещениях многоквартирного жилого дома температуры воздуха в соответствии с требованиями приложения №1 к Правилам.

## **III. Оплата коммунальных услуг**

9. Потребитель относится к следующей группе потребителей - население.

10. Расчет размера платы за коммунальные услуги производится в порядке, установленном Правилами и Договором.

11. Расчетный период для оплаты коммунальных услуг устанавливается равным календарному месяцу.

12. Потребитель вносит плату за коммунальные услуги, в составе которой оплачиваются коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом помещении.

13. Потребитель оплачивает исполнителю стоимость тепловой энергии на отопление, стоимость горячего водоснабжения и стоимость горячей воды на ОДН в соответствии с размерами платы граждан за горячее водоснабжение, отопление, установленными органами местного самоуправления (при уровне оплаты населением согласно стандарту предельной стоимости коммунальных услуг, утвержденному Советом народных депутатов Междуреченского городского округа).

Изменение размеров платы граждан за горячее водоснабжение и отопление в связи с изменением тарифов и нормативов потребления данных коммунальных услуг, установленных органом местного самоуправления, в период действия договора не требует его переоформления. Информация об изменении тарифов и нормативов потребления коммунальных услуг доводится исполнителем до потребителя в письменной форме не позднее чем за 30 дней до даты выставления платежных документов.

14. Плата за коммунальные услуги вносится потребителем исполнителю.

15. Потребитель вправе по своему выбору:

а) оплачивать коммунальные услуги денежными средствами в безналичной форме с использованием счетов, открытых в том числе для этих целей в выбранных им банках или переводом денежных средств без открытия банковского счета, банковскими картами, через сеть Интернет и в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с обязательным сохранением документов, подтверждающих оплату, в течение не менее 3 лет со дня оплаты;

б) поручать другим лицам внесение платы за коммунальные услуги вместо них любыми

способами, не противоречащими требованиям законодательства Российской Федерации и договору, содержащему положения о предоставлении коммунальных услуг;

в) вносить плату за коммунальные услуги за последний расчетный период частями, не нарушая срока внесения платы за коммунальные услуги, установленного настоящим Договором;

г) осуществлять предварительную оплату коммунальных услуг в счет будущих расчетных периодов.

16. Потребитель платит за коммунальные услуги ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.

16.1. Плата за коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, которые предоставляются Потребителю Исполнителем не позднее 5-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата, путем вручения по месту нахождения исполнителя по адресу: **г. Междуреченск, ул. Юности, 10 (оф. 522)**.

17. В случае установления факта не предоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества по вине Исполнителя в порядке, установленном разделом X Правил, Исполнитель уменьшает соответствующую сумму оплаты в порядке, предусмотренном разделом X Правил.

#### **IV. Права и обязанности исполнителя**

##### **18. Исполнитель обязан:**

а) предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим Договором;

б) самостоятельно или с привлечением других лиц осуществлять техническое обслуживание инженерных систем исполнителя, с использованием которых предоставляются коммунальные услуги потребителю;

в) при наличии оснований производить перерасчет размера платы за коммунальные услуги, в том числе в связи с предоставлением коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность, за период временного отсутствия потребителя в занимаемом жилом помещении (квартире) в соответствии с положениями Правил;

г) производить непосредственно при обращении потребителя проверку правильности исчисления предъявленного потребителю к уплате размера платы за коммунальные услуги, задолженности или переплаты потребителя за коммунальные услуги, правильности начисления потребителю неустоек (штрафов, пеней) и немедленно по результатам проверки выдавать потребителю документы, содержащие правильно начисленные платежи;

д) осуществлять не реже 1 раза в 6 месяцев снятие контрольных показаний индивидуальных, общих приборов учета, проверку состояния таких приборов учета;

е) принимать от потребителя показания индивидуальных приборов учета, в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.) и использовать их при расчете размера платы за коммунальные услуги за тот расчетный период, за который были сняты показания (при передаче показаний потребителем в срок в соответствии с пп.«и» п.21 настоящего договора), а также проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях;

ж) информировать потребителя о дате начала проведения планового перерыва в предоставлении коммунальных услуг для проведения ремонтных работ и подготовки систем теплоснабжения к отопительному периоду не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала перерыва;

з) осуществлять по заявлению потребителя ввод в эксплуатацию установленного индивидуального прибора учета на горячее водоснабжение, соответствующего законодательству Российской Федерации об обеспечении единства измерений, не позднее месяца, следующего за датой его установки. Приступить к осуществлению расчетов размера платы за коммунальные услуги исходя из показаний введенного в эксплуатацию прибора учета начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода прибора учета в эксплуатацию;

и) осуществлять ввод в эксплуатацию индивидуального прибора учета после его ремонта, замены и поверки в срок и порядке, которые установлены настоящим Договором;

к) нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, Правилами и другими правовыми актами и настоящим Договором.

##### **19. Исполнитель имеет право:**

а) требовать внесения платы за потребленные коммунальные услуги, а также в случаях, установленных федеральными законами и настоящим Договором - уплаты неустоек (штрафов, пеней);

б) осуществлять не чаще 1 раза в 6 месяца проверку достоверности передаваемых потребителем исполнителю сведений о показаниях индивидуальных приборов учета, установленных в жилых (нежилых) помещениях, путем посещения помещений, в которых установлены эти приборы учета, а также проверку состояния указанных приборов учета;

в) приостанавливать или ограничивать в порядке, установленном Правилами, подачу потребителю коммунальных ресурсов на горячее водоснабжение;

г) устанавливать количество граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом потребителем жилом помещении, и составлять акт об установлении количества таких граждан;

д) осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

## **V. Права и обязанности потребителя**

### **20. Потребитель обязан:**

а) при обнаружении аварий в инженерном оборудовании жилого помещения (квартиры), а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления коммунальных услуг немедленно сообщать о них исполнителю и в аварийную службу Управляющей организации, а при наличии возможности принимать все меры по устранению аварий;

б) в целях учета потребленных коммунальных услуг на горячее водоснабжение использовать индивидуальные приборы учета, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений и прошедшие поверку;

в) обеспечивать проведение проверок установленных за счет потребителя индивидуальных приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно проинформировав исполнителя о планируемой дате снятия прибора учета для осуществления его поверки и дате установления прибора учета по итогам проведения его поверки, а также направлять исполнителю копию свидетельства о поверке или иного документа, удостоверяющего результаты поверки прибора учета, осуществленной в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений;

г) допускать представителей исполнителя (в том числе работников аварийных служб), представителей органов государственного контроля и надзора в занимаемое жилое помещение (квартиру) для осмотра технического состояния используемого оборудования в заранее согласованное с исполнителем в порядке, указанном в пункте 85 Правил, время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, для проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг и выполнения необходимых ремонтных работ - по мере необходимости;

д) допускать исполнителя в занимаемое жилое или нежилое помещение для проверки факта наличия или отсутствия индивидуальных приборов учета, а также достоверности переданных потребителем исполнителю сведений о показаниях таких приборов учета в заранее согласованное время в порядке, указанном в пункте 85 Правил, но не чаще 1 раза в 6 месяцев;

е) своевременно и в полном объеме вносить плату за коммунальные услуги;

ж) информировать исполнителя об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом доме, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений;

з) нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе настоящим Договором и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

### **21. Потребитель имеет право:**

а) получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества;

б) получать от исполнителя сведения о правильности начисления предъявленного потребителю к уплате размера платы за коммунальные услуги, а также о наличии (об отсутствии) задолженности или переплаты потребителя за коммунальные услуги, наличии оснований и правильности начисления исполнителем потребителю неустоек (штрафов, пеней);

в) получать от исполнителя информацию, которую он обязан предоставить потребителю в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг;

г) требовать в случаях и порядке, которые установлены настоящим Договором, изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность произошедшими по вине Исполнителя, а также изменения размера платы по за коммунальные услуги по горячему водоснабжению за период временного отсутствия потребителя в занимаемом жилом помещении (квартире) при соблюдении порядка уведомления Исполнителя;

д) требовать от представителя исполнителя предъявления документов, подтверждающих его

личность и наличие у него полномочий на доступ в жилое помещение (квартиру) потребителя для проведения проверок состояния приборов учета, достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях приборов учета, снятия показаний приборов учета, для осмотра технического состояния оборудования, для выполнения ремонтных работ, ликвидации аварии и для совершения иных действий, указанных в Правилах N 354 и договоре, содержащем положения о предоставлении коммунальных услуг;

е) принимать решение об установке индивидуального прибора учета, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений и обращаться за выполнением действий по установке такого прибора учета к лицам, осуществляющим соответствующий вид деятельности;

ж) требовать от исполнителя совершения действий по вводу в эксплуатацию установленного индивидуального прибора учета, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений не позднее месяца, следующего за днем его установки, а также требовать осуществления расчетов размера платы за коммунальные услуги исходя из показаний введенного в эксплуатацию прибора учета начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода прибора учета в эксплуатацию;

з) при наличии индивидуального прибора учета ежемесячно снимать его показания и передавать полученные показания исполнителю (или уполномоченному им лицу) **не позднее 25 (двадцать пятого) числа текущего месяца**, за который передаются показания, в том числе, с помощью телефонной связи по номеру телефона офиса исполнителя: **8(38475) 23-260;**

и) осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

22. Потребитель не вправе:

а) производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения исполнителя;

б) самовольно демонтировать или отключать обогревающие элементы, предусмотренные проектной и (или) технической документацией на жилой дом, самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении (квартире), свыше предусмотренных проектной и (или) технической документацией на жилой дом;

в) самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета;

г) не санкционированно подключать оборудование потребителя к инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения в инженерные системы.

23. Потребитель дает согласие в соответствии с требованиями Федерального Закона «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006г.: на период с момента заключения Договора и до прекращения обязательств сторон по Договору потребитель выражает свое согласие на использование исполнителем персональных данных, а именно любой информации, относящейся к определенному или определяемому на основании такой информации физическому лицу (Потребителю), в том числе его фамилии, имени, отчества, года, месяца, даты и места рождения, адреса (места жительства и места регистрации), семейного положения, паспортных данных, другой информации, в том числе на обработку, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), распространение (в том числе передачу), обезличивание, уничтожение персональных данных с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, предоставление сведений о потребителе третьим лицам:

- для их обработки (систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, уничтожения) в целях исполнения Договора, в том числе для осуществления третьими лицами потребительского и сервисного обслуживания;

- осуществляющим по поручению исполнителя взыскание с потребителя задолженности, или которым передано право требования такой задолженности.

## VI. Ответственность исполнителя и потребителя

24. Исполнитель несет установленную законодательством Российской Федерации административную, уголовную или гражданско-правовую ответственность за:

а) нарушение качества предоставления потребителю коммунальных услуг;

б) вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу потребителя вследствие нарушения качества предоставления коммунальных услуг, вследствие не предоставления потребителю полной и достоверной информации о предоставляемых коммунальных услугах, при наличии доказанной вины Исполнителя,;

в) убытки, причиненные потребителю в результате нарушения исполнителем прав

потребителей, в том числе в результате договора, содержащего условия, ущемляющие права потребителя по сравнению с настоящим Договором;

г) моральный вред (физические или нравственные страдания), причиненный потребителю вследствие нарушения исполнителем прав потребителей, предусмотренных жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе настоящим Договором.

25. Исполнитель, допустивший нарушение качества предоставления коммунальной услуги вследствие предоставления потребителю коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, обязан произвести в соответствии с положениями Правил перерасчет потребителю размера платы за такую коммунальную услугу в сторону ее уменьшения вплоть до полного освобождения потребителя от оплаты такой услуги.

Исполнитель освобождается от ответственности за нарушение качества предоставления коммунальных услуг, если докажет, что такое нарушение произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине Управляющей организации, или по вине потребителя. К обстоятельствам непреодолимой силы не относятся, в частности, нарушение обязательств со стороны контрагентов исполнителя или действия (бездействие) исполнителя, включая отсутствие у исполнителя необходимых денежных средств.

26. Вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя вследствие нарушения качества предоставления коммунальных услуг или вследствие не предоставления потребителю полной и достоверной информации о предоставляемых коммунальных услугах, подлежит возмещению исполнителем в полном объеме независимо от вины исполнителя. Указанный вред подлежит возмещению по правилам, предусмотренным главой 59 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В случае причинения исполнителем ущерба жизни, здоровью и (или) имуществу потребителя исполнитель и потребитель (или его представитель) составляют и подписывают акт о причинении ущерба жизни, здоровью и имуществу потребителя, содержащий описание причиненного ущерба и обстоятельств, при которых такой ущерб был причинен.

Указанный акт должен быть составлен исполнителем и подписан им не позднее 12 часов с момента обращения потребителя к исполнителю. При невозможности подписания акта потребителем (или его представителем), в том числе по причине его отсутствия в занимаемом жилом помещении (квартире), акт должен быть подписан помимо исполнителя 2 незаинтересованными лицами. Акт составляется в 2 экземплярах, один из которых передается потребителю (или его представителю), второй остается у исполнителя.

Исполнитель освобождается от ответственности за причинение вреда, за неисполнение обязательств или за ненадлежащее исполнение обязательств, если докажет, что неисполнение обязательств или их ненадлежащее исполнение произошло вследствие непреодолимой силы или нарушения потребителем установленных правил потребления коммунальных услуг, а также по иным основаниям, предусмотренным законом.

27. Потребитель несет установленную законодательством Российской Федерации гражданско-правовую ответственность за:

а) невнесение или несвоевременное внесение платы за коммунальные услуги;

б) вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу исполнителя или иных потребителей вследствие ненадлежащей эксплуатации оборудования или инженерных систем.

28. Потребитель в случае несвоевременного и (или) не полного внесения платы за коммунальные услуги, обязан уплатить исполнителю пени в размере, установленном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации:

в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

29. Вред, причиненный потребителем имуществу исполнителя или иных потребителей вследствие ненадлежащей эксплуатации оборудования или инженерных систем, подлежит возмещению потребителем по правилам, предусмотренным главой 59 Гражданского кодекса Российской Федерации.

## **VII. Порядок изменения и прекращения Договора**

30. Изменение условий настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном жилищным и гражданским законодательством Российской Федерации.

31. Настоящий Договор может быть прекращен:

31.1. По соглашению Сторон.

31.2. В случае ликвидации исполнителя.

32. Договор считается исполненным после выполнения Сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между исполнителем и потребителем.

33. Расторжение Договора не является основанием для потребителя в прекращении обязательств по оплате произведенных исполнителем затрат (услуг и работ) во время действия настоящего Договора.

34. В случае переплаты потребителем средств за услуги по настоящему Договору на момент его расторжения исполнитель обязан уведомить потребителя о сумме переплаты, получить от потребителя распоряжение о перечислении излишне полученных им средств на указанный им счет.

## **VIII. Порядок разрешения споров**

35. По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, исполнитель и потребитель руководствуются действующим законодательством РФ.

36. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения, не урегулированные сторонами путем переговоров или в претензионном порядке, разрешаются сторонами в судебных органах.

37. Претензионный порядок урегулирования споров является обязательным. Срок для рассмотрения претензий – в течение 10 рабочих дней с момента получения соответствующего требования.

## **IX. Прочие условия**

38. Поставка потребителю коммунальной услуги на отопление осуществляется в пределах отопительного периода, начало и окончание которого устанавливается в соответствии действующим законодательством с учетом климатических данных. За пределами каждого установленного отопительного периода исполнитель не несет обязанности поставлять потребителю тепловую энергию на цели отопления.

39. Поставка потребителю коммунальной услуги на горячее водоснабжение может быть приостановлена на период проведения плановых ремонтных работ, сроки проведения которых определяются в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов, а также при невнесении или несвоевременном внесении платы за коммунальные услуги в порядке, предусмотренном Правилами. Основания и порядок приостановления и ограничения предоставления коммунальных услуг установлены разделом XI Правил.

40. Перерывы в поставке коммунальных услуг на отопление и горячее водоснабжение в пределах отопительного периода допускаются в случаях обусловленных законодательством действий исполнителя, направленных на обеспечение надежности теплоснабжения.

41. Изменение условий настоящего Договора возможно по соглашению Сторон, путем подписания дополнительных соглашений к настоящему Договору.

42. Об изменении почтовых и банковских реквизитов, наименования Стороны или ее реорганизации, а также об изменении сведений о лицах, указанных в разделе XI, настоящего Договора, Стороны сообщают друг другу в письменном виде в течение семи дней со дня наступления вышеуказанных обстоятельств.

## **X. Срок действия Договора**

43. Договор вступает в силу и является обязательным для Сторон со дня его подписания обеими Сторонами и распространяет свое действие на фактические отношения сторон, возникшие с 01 мая 2016г.

44. Договор действует до наступления одного из событий, перечисленных в разделе VII настоящего Договора.

45. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Оба

экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

### **XI. Справочная информация**

1. 652150, г. Междуреченск, ул. Юности, 10 (оф. 522). Тел. – 8(38475) 23-260

Время работы офиса: пн - чт: 8.00 – 17.00 }

обед 12.00 – 12.48

пт: 8.00 – 16.00 }

сб - вс: выходной

2. 650066, г. Кемерово, пр. Октябрьский, 53/2 (каб. № 406). Тел. 8 (3842) 57-41-40

Время работы офиса: пн - чт: 8.00 – 17.00 }

обед 12.00 – 12.48

пт: 8/00 – 16.00 }

сб - вс: выходной

### **XII. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью  
Холдинговая компания «СДС-Энерго»  
(ООО ХК «СДС-Энерго»)

Юридический адрес:

650066, г. Кемерово, пр. Октябрьский, 53/2

Почтовый адрес: 650000, г. Кемерово, а/я 827

ИНН 4250003450, КПП 424950001,

Расчетный счет № 40702810226000100152

в Кемеровском отделении № 8615 ПАО

Сбербанк

Корреспондентский счет

30101810200000000612

БИК 043207612

Потребитель:

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

адрес: г.Междуреченск, ул. Пушкина, д.73, кв. \_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

Паспорт: серия \_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_

Выдан: \_\_\_\_\_

Дата выдачи: \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ г.

Код подразделения: \_\_\_\_\_

Дата рождения \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ г.

телефон: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
подпись





