

Договор
№ ТС- _____ /2017

от « ____ » _____ 2017 г.

теплоснабжения и горячего водоснабжения

(наименование Абонента)

Кемеровская область, г. Междуреченск, ул.

(почтовый адрес Объекта)

г. Междуреченск

Общество с ограниченной ответственностью Холдинговая компания «СДС-Энерго», в лице _____, действующей на основании _____, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», с одной стороны и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ

Теплоснабжающая организация (ТСО) — теплоснабжающая организация - организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей).

Потребитель (Абонент) – потребитель тепловой энергии и горячей воды - лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), горячую воду для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления.

Тепловая энергия - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление).

Горячая вода (теплоноситель) - вода, приготовленная путем нагрева питьевой или технической воды с использованием тепловой энергии, а при необходимости также путем очистки, химической подготовки и других технологических операций, осуществляемых с водой.

Присоединенная тепловая сеть - совокупность устройств, предназначенных для передачи и распределения тепловой энергии и теплоносителя абонентам (потребителям).

Точка поставки – место исполнения обязательств теплоснабжающей организации или единой теплоснабжающей организации, которое располагается на границе балансовой принадлежности теплотребляющей установки или тепловой сети потребителя и тепловой сети теплоснабжающей организации, или единой теплоснабжающей организации, или теплосетевой организации либо в точке подключения к бесхозяйной тепловой сети.

Теплотребляющая установка - устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии.

Тепловая сеть - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплотребляющих установок.

Режим потребления - процесс потребления тепловой энергии, горячей воды с соблюдением потребителем тепловой энергии обязательных характеристик этого процесса в соответствии с нормативными правовыми актами, в том числе техническими регламентами, и условиями настоящего договора.

Система теплотребления - комплекс теплотребляющих устройств, предназначенных для обеспечения одного вида тепловой нагрузки.

Граница балансовой принадлежности - линия раздела тепловых сетей, источников тепловой энергии, систем теплоснабжения и теплотребляющих установок между владельцами по признаку собственности или владения на ином предусмотренном федеральными законами основании.

Граница эксплуатационной ответственности - линия раздела элементов системы теплоснабжения по признаку обязанностей (ответственности) по эксплуатации тех или иных элементов систем теплоснабжения, устанавливаемая соглашением сторон.

Теплоснабжение - обеспечение Потребителя тепловой энергией, горячей водой, в том числе поддержание мощности.

Узел учета тепловой энергии и горячей воды (узел учета) - совокупность аттестованных в установленном порядке средств и систем измерений и других устройств, предназначенных для коммерческого учета тепловой энергии и горячей воды.

Допуск узла учета в эксплуатацию - документально оформленная в установленном порядке процедура, подтверждающая пригодность узла учета тепловой энергии и горячей воды к использованию.

Прибор учета (счетчик) тепловой энергии и горячей воды – это средство измерений, предназначенное для измерения отпущенных (потребленных) тепловой энергии и горячей воды, прошедших через подающие (подводящие) и обратные (отводящие) трубопроводы элемента систем теплоснабжения или теплопотребления (объекта измерений), которое выполняет одну или несколько функций: измерение, накопление, хранение, отображение информации о количестве тепловой энергии, массе (объеме), температуре, давлении горячей воды и времени работы приборов.

Коммерческий учет тепловой энергии и горячей воды - установление количества и качества тепловой энергии и горячей воды, производимых, передаваемых или потребляемых за определенный период, с помощью приборов учета тепловой энергии и горячей воды или расчетным путем в целях использования сторонами при расчетах в соответствии с договорами.

Резервная тепловая мощность - тепловая мощность источников тепловой энергии и тепловых сетей, необходимая для обеспечения тепловой нагрузки теплопотребляющих установок, входящих в систему теплоснабжения, но не потребляющих тепловой энергии, теплоносителя.

Тепловая нагрузка - количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Теплоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию и горячую воду до точки поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Абонента и тепловой сети ТСО, а Абонент обязуется своевременно оплачивать принятую тепловую энергию и горячую воду, а также соблюдать предусмотренный договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и горячей воды.

1.2. Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности ТСО и Абонента определена Актом (Приложение №3).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТСО

2.1. ТСО обязана:

2.1.1. Отпускать тепловую энергию и горячую воду, исходя из технической возможности и пропускной способности тепловых сетей в соответствии с установленными настоящим договором условиями и величинами теплопотребления, согласно раздела 4 договора, с корректировкой в зависимости от температуры наружного воздуха согласно температурному графику, утвержденному ТСО.

2.1.2. Обеспечивать надежность теплоснабжения и соблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения в соответствии с требованиями действующих нормативно правовых актов Российской Федерации и настоящего договора.

Параметры качества теплоснабжения определены в (Приложении № 7) к настоящему договору.

2.1.3. Поддерживать давление теплоносителя в подающей сети, обеспечивающее невоскипание теплоносителя при его максимальной температуре. Поддерживать давление теплоносителя в обратном трубопроводе не ниже значения, обеспечивающего неопорожнение системы теплоснабжения и не выше допустимого для непосредственно присоединенных систем теплоснабжения.

2.1.4. Поддерживать среднесуточную температуру теплоносителя на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности ТСО в соответствии с температурным графиком, утвержденным ТСО, с отклонением не более $\pm 5\%$ против графика при условии соблюдения Абонентом графика температуры теплоносителя в обратном трубопроводе.

2.1.5. Уведомлять Абонента, в том числе и через средства массовой информации, о начале и сроках перерывов в подаче тепловой энергии и горячей воды, уменьшения отпуска тепловой энергии и горячей воды в межотопительный период при производстве плановых ремонтов.

2.1.6. По письменной заявке Абонента:

а) участвовать в расследовании случаев, связанных с ненадлежащим исполнением сторонами условий настоящего договора;

б) проводить совместно с представителем Абонента обследования с целью корректировки установленной договором величины потребления;

в) проводить проверку узла учета тепловой энергии и горячей воды Абонента на предмет допуска в эксплуатацию (готовности узла учета тепловой энергии и горячей воды к эксплуатации), в том числе перед каждым отопительным сезоном;

г) предоставлять результаты расчёта количества отпущенной (потребленной) тепловой энергии и горячей воды.

2.1.7. В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения для недопущения длительного и глубокого нарушения температурных и гидравлических режимов систем теплоснабжения, санитарно-гигиенических требований к качеству теплоносителя допускается полное и (или) частичное ограничение режима потребления (далее - аварийное ограничение), в том числе без согласования с потребителем при необходимости принятия неотложных мер.

2.2. ТСО имеет право:

2.2.1. Производить прекращение или ограничение подачи тепловой энергии и горячей воды Абоненту в порядке, предусмотренном действующим законодательством, в следующих случаях:

а) наличия у Абонента задолженности по оплате тепловой энергии и/или горячей воды, в том числе в случае нарушения сроков предварительной оплаты, в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, установленный договором, если запрет ограничения подачи энергии или горячей воды не установлен действующим законодательством.

До введения ограничения подачи тепловой энергии и/или горячей воды Абоненту ТСО предупреждает в письменной форме Абонента о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения второго периода платежа. При задержке платежей сверх установленного предупреждением срока ТСО вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии и/или горячей воды и должна известить об этом Абонента за сутки до введения указанного ограничения. Ограничение подачи тепловой энергии и/или горячей воды вводится в установленный предупреждением срок путем сокращения подаваемого объема теплоносителя или снижения его температуры.

б) при самовольном вводе в эксплуатацию вновь вводимых и/или реконструируемых систем теплоснабжения, самовольное подключение Абонентом к своим тепловым сетям/теплопотребляющим установкам других потребителей или самовольное снятие ограничений, введенных ТСО;

в) для проведения плановых работ по ремонту оборудования, обеспечивающего поставку тепловой энергии и горячей воды;

г) в иных случаях, предусмотренных действующими нормативными актами и настоящим договором.

2.2.2. Допускать кратковременное отклонение параметров теплоносителя в соответствии с действующим законодательством в следующих случаях:

-в переходный период (осенне-весенний период);

-по требованию санитарных органов в связи с бактериологической обстановкой;

-при резких колебаниях среднесуточной температуры воздуха более чем на 8 градусов С.

2.2.3. Осуществлять контроль за:

а) техническим состоянием и исправностью тепловых сетей, тепловых пунктов и систем энергопотребления, находящихся на балансе Абонента;

б) выполнением Абонентом технических мероприятий по подготовке к отопительному сезону;

в) состоянием и эксплуатацией приборов учета тепловой энергии и горячей воды, в том числе за достоверностью предоставления Абонентом сведений о потреблении тепловой энергии и горячей воды;

г) фактическими величинами потребления тепловой энергии и горячей воды, включая утечки, и иными потерями тепловой энергии и горячей воды, в том числе при помощи стационарно установленных или переносных приборов;

д) выполнением предписаний, выданных ТСО в соответствии с действующим законодательством.

2.2.4. Прекратить поставку тепловой энергии в соответствии с актом органа местного самоуправления о завершении отопительного сезона.

По окончании отопительного сезона производить опломбирование задвижек (в случае необходимости и при наличии технической возможности) на прямом и обратном трубопроводах для исключения неоплаченного потребления тепловой энергии и горячей воды с составлением двухстороннего акта.

2.2.5. Выдавать Абоненту предписания, основанные на требованиях " Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок", "Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя" и другой действующей нормативной и технической документации, а также на условиях настоящего договора, обязательные к исполнению в полном объеме и в указанные сроки.

2.2.6. Производить включение систем теплоснабжения и горячего водоснабжения на новый отопительный сезон после выполнения Абонентом необходимых организационно-технических мероприятий в соответствии с предписаниями ТСО и оформления Акта готовности к отопительному сезону.

2.2.7. В одностороннем порядке, путем направления письменного уведомления Абоненту в 7-дневный срок, изменять банковские реквизиты ТСО, юридический или почтовый адрес ТСО, указанные в договоре.

2.2.8. Информировать Абонента о фактах неисполнения/ненадлежащего исполнения последним условий договора (в частности, условий об оплате тепловой энергии или горячей воды, наличии задолженности, необходимости погашения задолженности, последствиях ее непогашения и т.п.) по телефону/факсу, в том числе путем коротких текстовых сообщений.

2.2.9. При превышении Абонентом среднесуточной температуры теплоносителя в обратном трубопроводе более чем на 5 % против температурного графика, определить стоимость количества тепловой энергии или горячей воды по температурному графику.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АБОНЕНТА

3.1. Абонент имеет право:

3.1.1. Принимать через присоединенную сеть тепловую энергию и горячую воду в количестве и качества, предусмотренных настоящим договором.

3.1.2. Передавать тепловую энергию и горячую воду, принятые от ТСО, через присоединенную сеть другому лицу (субабоненту) только с письменного согласия ТСО.

3.1.3. Заявлять в ТСО об ошибках, обнаруженных в платежных и расчетных документах. При обнаружении ошибки исправления осуществляются в следующих расчетных периодах.

3.1.4. Требовать, после направления письменной заявки в ТСО:

а) участия ТСО в расследовании случаев, связанных с ненадлежащим исполнением сторонами условий настоящего договора;

б) проверки ТСО узла учета тепловой энергии и горячей воды Абонента на предмет допуска в эксплуатацию (готовности узла учета тепловой энергии и горячей воды к эксплуатации), в том числе перед каждым отопительным сезоном;

в) предоставления результатов расчета количества потребленной тепловой энергии и горячей воды с адресной расшифровкой (по объектам).

3.1.5. Получать в течение срока действия настоящего договора, после направления письменной заявки в ТСО:

- технические условия на проектирование новых теплопотребляющих установок;
- технические условия на присоединение новых теплопотребляющих установок, увеличение максимума тепловой нагрузки и количества потребляемой тепловой энергии и горячей воды;

- технические условия на проектирование узла учета тепловой энергии и/или горячей воды;

- разъяснения о порядке и методике начисления количества тепловой энергии и горячей воды;

- разъяснения и рекомендации по вопросам, связанным с повышением достоверности и качества коммерческого учета тепловой энергии и горячей воды, по качеству теплоснабжения и горячего водоснабжения.

3.1.6. Досрочного расторжения договора или отказа от части тепловой нагрузки или горячей воды при технической возможности их отключения. При этом, Абонент производит отключение либо опломбирование своих тепловых сетей и теплоиспользующего оборудования на границе балансовой принадлежности Абонента с составлением акта с представителем ТСО. В случае осуществления такого отключения Абонент обязан оплачивать ТСО услуги по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Абонент обязан:

3.2.1. Оплачивать тепловую энергию и горячую воду в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.2. Совместно с ТСО оформлять акты сверки поставленной и оплаченной тепловой энергии и горячей воды не реже 1 раза в месяц.

3.2.3. Эксплуатировать теплопотребляющие установки с соблюдением нормативно правовых актов Российской Федерации и настоящего договора. Параметры качества теплоснабжения определены в Приложении № 7 к настоящему договору.

3.2.4. Поддерживать среднесуточную температуру теплоносителя в обратного трубопроводе не выше/ниже 5 % против температурного графика, утвержденного ТСО, и соблюдать норму утечки теплоносителя в соответствии с "Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок".

3.2.5. Соблюдать установленный договором режим потребления тепловой энергии и горячей воды, в том числе выполнять оперативные указания ТСО в отношении режима потребления тепловой энергии и горячей воды.

3.2.6. Немедленно сообщать ТСО об авариях, пожарах, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникающих при потреблении тепловой энергии и горячей воды по телефону начальника смены котельной ООО ХК «СДС-Энерго» **8 (38475) _____**, с последующим письменным подтверждением.

3.2.7. Обеспечивать надлежащее техническое состояние систем тепловой энергии /горячей воды в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение №3) и сохранность установленных у Абонента приборов учета, автоматики, пломб.

3.2.8. Выполнять в установленные ТСО сроки и в полном объеме организационно-технические мероприятия (в том числе и по подготовке к новому отопительному сезону) в соответствии с предписаниями ТСО, требованиями "Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок" и другой действующей нормативно-технической документации.

3.2.9. Производить включение систем отопления и горячего водоснабжения на новый отопительный сезон только после получения разрешения ТСО, оформляемого путем составления Акта готовности Абонента к отопительному сезону. Акт готовности выдается Абоненту при условии выполнения в полном объеме организационно-технических мероприятий по подготовке к отопительному сезону в соответствии с предписаниями ТСО, основанными на требованиях «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» и другой действующей нормативной и технической документации, а также на условиях настоящего договора. Включение системы отопления/горячего водоснабжения при отсутствии Акта готовности приравнивается к самовольному подключению.

3.2.10. Получать в ТСО технические условия на проектирование новых теплопотребляющих установок, приборов учета и на присоединение новых теплопотребляющих установок, увеличение максимума нагрузки и количества потребляемой тепловой энергии и горячей воды сверх величин, указанных в договоре.

3.2.11. Все вновь присоединяемые или реконструируемые системы теплопотребления выполнять в соответствии с проектной документацией, согласованной с ТСО, и удовлетворяющей требованиям "Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок", иных нормативных актов и принятых в соответствии с ними обязательных правил.

3.2.12. Предъявлять по требованию ТСО исполнительные чертежи, паспорта теплопотребляющих установок, проектную и другую техническую документацию для уточнения и проверки объемов и площадей зданий и сооружений, расчетных тепловых нагрузок и т.д.

3.2.13. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей ТСО для контроля за соблюдением условий настоящего договора и обслуживания тепловых сетей ТСО на территории Абонента (при наличии).

3.2.14 При наличии приборов учета предоставлять ежемесячно в ТСО отчет о потребленной тепловой энергии и горячей воде в виде посуточной распечатки архивных значений регистрируемых параметров или Отчет о потребленной тепловой энергии и горячей воды по форме (Приложения №6), в порядке и сроки, предусмотренные п. 5.2. настоящего договора

3.2.15. В трехдневный срок в письменной форме сообщать в ТСО об изменениях банковских реквизитов, юридического и почтового адреса, наименования, ведомственной принадлежности и других данных, влияющих на надлежащее исполнение договора (в том числе об изменении объектов теплоснабжения по настоящему договору, их площадей и т.п.) с представлением подтверждающих документов.

3.2.16. Представлять ТСО список лиц, ответственных за исполнение настоящего договора (Приложение №4) в случае произошедших изменений. Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц, их рабочие телефоны. Абонент обязуется в трехдневный срок извещать ТСО об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

3.2.17. Сообщать ТСО об отключении систем теплопотребления и горячего водоснабжения письменно, не позднее суток с момента отключения отопления или прекращения горячего водоснабжения с указанием даты, времени, причины отключения/прекращения, а также дате и времени включения.

3.2.18. Производить подключение дополнительных теплопотребляющих установок (объектов) только после получения письменного разрешения ТСО. , в отсутствие разрешения такое подключение приравнивается к самовольному.

3.2.19. В 10-тидневный срок подписать и вернуть ТСО Акт об исполнении обязательств по настоящему договору, представленный ТСО. В случае неполучения и (или) невозврата подписанного Акта в установленный срок (при непредставлении мотивированных возражений) количество отпущенной тепловой энергии и горячей воды, указанные в Акте, считается принятым Абонентом.

4. КОЛИЧЕСТВО И РЕЖИМ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

4.1. ТСО обеспечивает подачу Абоненту тепловой энергии и горячей воды с подключенной тепловой нагрузкой по объектам:

Объект: _____ – _____ Гкал/час, в том числе:

- на отопление - _____ Гкал/час;

- на вентиляцию - _____ Гкал/час;

- на горячее водоснабжение - _____ Гкал/час;

- максимальная тепловая нагрузка на отопление – _____ Гкал/час.

Изменение указанных в настоящем договоре тепловых нагрузок может быть осуществлено в соответствии с «Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок» (приказ Минрегиона РФ от 28.12.2009г. №610).

4.2. Абонент должен соблюдать режим потребления тепловой энергии и горячей воды:

- максимум разбора горячей воды - _____ м³/час;

- среднесуточная температура теплоносителя в обратном трубопроводе не должна превышать/быть ниже 5% против температурного графика, утвержденного ТСО;

- часовая утечка теплоносителя не должна превышать 0,25% объема теплоносителя в системах теплоснабжения и горячего водоснабжения Абонента с учетом объема теплоносителя в разводящих трубопроводах системы.

4.3. Перечень объектов Абонента, присоединенных к тепловой сети ТСО, и перечень объектов субабонентов, присоединенных к системе теплоснабжения и горячего водоснабжения Абонента, с указанием их тепловых нагрузок на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, а также количества горячей воды, необходимые для расчета потребления тепловой энергии и горячей воды, определены в Приложении №5 к настоящему договору.

4.4. Количество подаваемой Абоненту тепловой энергии и горячей воды устанавливается в Приложении №1.2 и №1.3. Указанное в Приложении №1.2. количество тепловой энергии и горячей воды является ориентировочным.

4.5. Договорный объем потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя заявляется Абонентом ежегодно до 1 марта года, предшествующего году, в котором предполагается поставка. Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.

5. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

5.1. Измерения и регистрация параметров, учет и расчет фактического количества потребления тепловой энергии и горячей воды производится в соответствии с требованиями "Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя" и другой действующей нормативной и технической документацией.

При наличии приборов учета энергии и/или горячей воды, принятых в установленном Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя порядке в качестве коммерческих, в точке поставки, количество энергии и/или горячей воды, полученных Потребителем, определяется по показаниям установленных приборов, а в случае их отсутствия – в порядке, предусмотренным п.5.11. настоящего договора.

Перечень установленных приборов учета с указанием мест их установки приводится в Приложении №9 к настоящему договору.

5.2. Абонент снимает показания приборов учета тепловой энергии и горячей воды и передает их в ТСО до **30 числа** расчетного месяца, в форме отчета о потребленной тепловой энергии и горячей воды по согласованной форме (Приложение №6) или отчета в виде посуточной распечатки архивных значений регистрируемых параметров тепловой энергии и горячей воды (теплоносителя) с прибора учета, с помощью которого определяется количество тепловой энергии и масса (или объем) теплоносителя, и несет ответственность за достоверность представленных данных. Сведения о приборах учета и месте их установки приведены в Приложении №9 (заполняется абонентом (собственником прибора учета)). Показания в ТСО передает лицо, назначенное или уполномоченное на то распорядительным документом Абонента (приказ, распоряжение, доверенность), или законный представитель Абонента.

Снятие архивных значений измеряемых параметров с теплосчетчика осуществляется только с помощью программного обеспечения, предназначенного для конкретного типа прибора учета.

5.3. При установке приборов учета тепловой энергии и (или) горячей воды не на границе балансовой принадлежности системы теплоснабжения Абонента, расчет количества тепловой энергии и горячей воды (теплоносителя) производится с учетом потерь, которые определяются ТСО расчетом потерь тепловой энергии и горячей воды в тепловых сетях на участке от границы балансовой принадлежности Абонента до места установки приборов учета (Приложение №2).

5.4. Выбор приборов учета для использования на узле учета Абонента осуществляется Абонентом по согласованию с ТСО на основании выданных ТСО технических условий.

5.5. Расходомеры и (или) счетчики, применяемые в узле учета, должны иметь диапазоны измерений, соответствующие договорным значениям расходов тепловой энергии и горячей воды, и обеспечивать измерение и регистрацию параметров в пределах допустимой относительной погрешности установленной "Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя". Абонент снимает показания расходомера (или) счетчика горячей воды и передает их в ТСО до 30 числа расчетного месяца, в форме отчета о потреблении горячей воды по согласованной форме (Приложение №8 к настоящему договору).

5.6. Перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета осуществляется проверка готовности узла учета к эксплуатации, о чем составляется акт периодической проверки узла учета на границе раздела смежных тепловых сетей в порядке, предусмотренном Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, с участием представителя ТСО, Абонента и представителя организации, осуществлявшей монтаж и наладку вводимого в эксплуатацию узла учета.

5.7. ТСО имеет право отказать Абоненту в приемке месячного отчета показаний приборов учета тепловой энергии и горячей воды или отчета в виде посуточной распечатки архивных значений регистрируемых параметров тепловой энергии и горячей воды в следующих случаях:

- а) отчет показаний приборов учета тепловой энергии и горячей воды не соответствует согласованной форме (Приложение №6), либо предоставлен позже установленного п. 5.2 настоящего договора срока;
- б) узел учета тепловой энергии и горячей воды не допущен ТСО в эксплуатацию, т.е. к ведению учета фактически полученной тепловой энергии и горячей воды;
- в) невыполнения предписаний ТСО в части организации учета;
- г) учет осуществляется с применением в составе узла учета средства измерения с истекшим сроком действия государственной поверки;
- д) при неисполнении Абонентом установленных требований к определению (расчету) количества горячей воды и тепловой энергии;
- е) в представленном Абонентом отчете содержатся недостоверные данные, свидетельствующие о неисправности прибора учета в истекшем расчетном периоде;

ж) при несоответствии фактического диапазона измеряемых параметров диапазонам измерений, установленных приборов учета, в том числе выход за пределы допустимой относительной погрешности.

5.8. Для урегулирования разногласий между ТСО и Абонентом, возникших при рассмотрении отчета за потребленную тепловую энергию и горячую воду, Абонент обязан предоставить в ТСО протокол государственной поверки приборов, входящих в узел учета Абонента и архивные данные за требуемый ТСО период.

5.9. При выходе узла учета из строя или выявлении каких-либо нарушений в функционировании средств измерений Абонент обязан в течение суток письменно известить об этом факте ТСО, указав при этом характер выявленной неисправности, дату и время ее возникновения.

5.10. При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, в качестве базового показателя для расчета тепловой энергии, теплоносителя принимается среднесуточное количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

При отсутствии в точках учета приборов учета или работы приборов учета более 15 суток расчетного периода определение количества тепловой энергии, расходуемого на отопление и вентиляцию, осуществляется расчетным путем и основывается на пересчете базового показателя по изменению температуры наружного воздуха за весь расчетный период. В качестве базового показателя принимается значение тепловой нагрузки, указанное в договоре теплоснабжения.

В случае отсутствия отдельного учета или нерабочего состояния приборов более 30 дней количество тепловой энергии, теплоносителя, расходуемых на горячее водоснабжение, принимается равным значениям, установленным в договоре теплоснабжения (величина тепловой нагрузки на горячее водоснабжение).

5.11. ТСО самостоятельно определяет количество тепловой энергии и горячей воды в соответствии с действующим законодательством РФ в следующих случаях:

- а) отсутствия приборов учета тепловой энергии и горячей воды;
- б) неисправности приборов учета свыше 15 суток в течение года с момента приемки узла учета в эксплуатацию, т.е. к ведению учета полученной тепловой энергии и горячей воды;
- в) выявления ТСО неисправных приборов учета, отсутствующих (поврежденных) пломб или поверительных клемм, фактов несанкционированного вмешательства в работу приборов, механических повреждений или иных нарушений в функционировании узла учета;
- г) отказа в принятии ТСО к оплате месячного отчета показаний приборов учета тепловой энергии и горячей воды Абонента в соответствии с п. 5.7. настоящего договора.

5.12. В случае выявления ТСО неисправных приборов учета, отсутствующих или поврежденных пломб или поверительных клемм, фактов несанкционированного вмешательства в работу приборов, механических повреждений или иных нарушений в функционировании узла учета ТСО вправе произвести перерасчет объемов тепловой энергии и горячей воды, отпущенной Абоненту, в соответствии с п. 5.10. настоящего договора за период времени, истекший с момента предыдущего допуска прибора учета в эксплуатацию.

5.13. По истечении календарного месяца ТСО направляет Абоненту Акт об исполнении обязательств по договору. Абонент обязан подписать и вернуть ТСО Акт об исполнении обязательств по договору. В случае неполучения ТСО со стороны Абонента подписанного Акта либо мотивированных возражений в 10-тидневный срок с даты его направления, количество отпущенной тепловой энергии и горячей воды, указанные в Акте, считаются принятыми Абонентом.

6. ЦЕНА ДОГОВОРА и ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

6.1. Стоимость тепловой энергии и горячей воды рассчитывается по тарифам, установленным в порядке действующего законодательства Российской Федерации о государственном

регулировании цен (тарифов). ТСО вправе в одностороннем порядке изменять цену настоящего договора при вступлении в силу нормативных правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости тепловой энергии и горячей воды, а также принятия уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов, решения об изменении действующего тарифа (тарифов). В указанных случаях расчеты за тепловую энергию и горячую воду будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых нормативных правовых актов и вступивших в силу нормативных правовых актов. Изменение регулированных цен (тарифов) не требует внесения изменений в договор.

6.2. Абонент оплачивает потребленную тепловую энергию и горячую воду по соответствующей тарифной группе, установленную регулирующим органом.

6.3. При открытой системе горячего водоснабжения или любом положительном значении объемов (массы) теплоносителя, зафиксированных приборами учета, Абонент оплачивает стоимость тепловой энергии и горячей воды с учетом потерь (Приложение №2.2).

6.4. Расчетный период для оплаты за поставленную тепловую энергию и горячую воду устанавливается равным календарному месяцу.

Абонент производит оплату потребляемой тепловой энергии и горячей воды путем перечисления денежных средств на расчетный счет ТСО в срок до **10-го числа месяца**, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

6.5. Счет-фактура выписывается ТСО на основании фактического потребления тепловой энергии и горячей воды. Абонент обязан получить счет-фактуру и Акт об исполнении обязательств по договору в ТСО до 5 числа месяца следующего за расчетным. Неполучение счета-фактуры или акта не освобождает от обязанности оплаты тепловой энергии и/или горячей воды.

6.6. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ТСО.

6.7. Оплата тепловой энергии и горячей воды производится денежными средствами. Иные формы оплаты возможны только по соглашению сторон.

6.8. В случае если платеж Абонента превысит сумму, причитающуюся к оплате за фактическое потребление тепловой энергии и горячей воды, переплата, при отсутствии задолженности, учитывается в счет оплаты за следующий расчетный месяц, а при наличии задолженности – относится на ее погашение в порядке, определяемом ТСО самостоятельно.

6.9. В случае если платеж Абонента превысит сумму, причитающуюся к оплате за фактическое потребление тепловой энергии и горячей воды, переплата, при отсутствии задолженности, учитывается в счет оплаты за следующий расчетный месяц, а при наличии задолженности – относится на ее погашение в порядке, определяемом ТСО самостоятельно.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За ненадлежащее исполнение или неисполнение условий настоящего договора (несоблюдение параметров качества теплоснабжения и горячего водоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и горячей воды, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя) стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

В случае превышения Абонентом величины среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% величины, предусмотренной температурным графиком, Абонент обязан возместить понесенные ТСО в связи с этим убытки, которые заключаются в нанесении ТСО необоснованных затрат на транспортировку недоиспользованной тепловой энергии и образования в связи с этим у ТСО дополнительных потерь тепловой энергии и теплоносителя. Количество потерь тепловой энергии определяется в этом случае в соответствии с «Методикой определения величины убытков при превышении температуры теплоносителя в обратном трубопроводе водяной тепловой сети Абонента относительно температурного графика» (Приложение № 10).

Расчет производится на основании двухсторонних актов Абонента и ТСО, либо предоставленных Абонентом ежемесячных отчетов о потребленной тепловой энергии и теплоносителя.

В случае отказа Абонента от подписания указанного акта, данное обстоятельство фиксируется в таком акте. Отказ Абонента от подписания акта не освобождает его от оплаты убытков в установленном договором порядке.

7.2. Абонент, самовольно включивший систему теплоснабжения/горячего водоснабжения (бездоговорное потребление), обязан оплатить потребленную тепловую энергию и горячую воду в соответствии с действующим законодательством.

7.3. В случае, предусмотренном пунктом 7.2 настоящего договора, ТСО оформляет акт в соответствии с требованиями действующего законодательства.

7.4. За пользование чужими денежными средствами вследствие их неправомерного удержания, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате, Абонент уплачивает ТСО проценты на сумму этих средств. Размер процентов определяется существующими в месте нахождения ТСО, опубликованными Банком России и имевшими место в соответствующие периоды средними ставками банковского процента по вкладам физических лиц.

7.5. Абонент несвоевременно и (или) не полностью оплативший тепловую энергию и (или) теплоноситель по договору теплоснабжения, обязан уплатить теплоснабжающей организации пени в размере одной стотридцатой ключевой ставки Банка России, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

7.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных явлений (наводнение, пожар, землетрясение, гололед, ураган, шуга, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится более 48 часов ниже на 3 градуса и более расчетной температуры для проектирования отопления в данной местности и т.п.), военных действий любого характера, диверсий, террористических актов и т.п.

7.7. ТСО не несет материальной ответственности в случае недоотпуска тепловой энергии и горячей воды и за последствия данного недоотпуска, вызванного:

- неправильными действиями Абонента или посторонних лиц;
- ограничением или прекращением подачи тепловой энергии или горячей воды Абоненту в соответствии с настоящим договором;
- невыполнением в полном объеме предписаний ТСО по настоящему договору;

7.8. ТСО не несет ответственность перед Абонентом за отпуск тепловой энергии и горячей воды с пониженными параметрами за тот период, в котором Абонент допускал нарушение режимов потребления.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры, связанные с настоящим Договором, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Кемеровской области.

8.2. Претензионный порядок урегулирования споров является обязательным. Срок для рассмотрения претензий – в течение 10 рабочих дней с момента получения соответствующего требования.

9. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор может быть расторгнут:

- а) по соглашению сторон;
- б) по решению суда в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

9.2. При передаче теплоустановок другому лицу Абонент обязан:

а) за 30 дней направить письменное сообщение в ТСО о предстоящем расторжении договора;

б) произвести полный расчет за потребленную тепловую энергию и горячую воду в течении 5 дней с момента передачи теплоустановок другому лицу.

Договор считается расторгнутым только после выполнения условий данного пункта в полном объеме. При невыполнении вышеуказанных требований, договор продолжает действовать в полном объеме со всеми юридическими последствиями

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и распространяет свое действие с «___» _____ 2017 г. по «___» _____ 2017г. включительно.

10.2. Договор считается ежегодно продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

11.2. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения, не урегулированные сторонами путем переговоров или в претензионном порядке, разрешаются сторонами в Арбитражном суде Кемеровской области.

11.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон, после чего они становятся неотъемлемой частью настоящего договора, если иное не предусмотрено настоящим договором.

11.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.5. Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора

-Приложение №1.1. "Расчет расхода тепловой энергии и горячей воды";

-Приложение №1.2. "Расчет ориентировочного расхода теплоэнергии в горячей воде и химочищенной воды для горячего водоснабжения";

-Приложение №1.3. " Величина (лимит) теплопотребления по Абоненту";

-Приложение №2. " Расчет тепловых потерь";

-Приложение №3. "Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности ";

-Приложение №4. "Список лиц ТСО и Абонента, ответственных за исполнение настоящего договора»;

-Приложение №5. "Перечень объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, в отношении которых заключается договор теплоснабжения ";

-Приложение №6. "Форма и Отчет показаний приборов учета тепловой энергии и горячей воды";

-Приложение №7. «Температурный график»;

-Приложение №8. «АКТ снятия показаний приборов учета расхода горячей воды»;

-Приложение №9. «Сведения *об узлах учета Потребителя тепловой энергии и горячей вода»;

-Приложение №10. «Методика определения величины убытков при превышении температуры теплоносителя в обратном трубопроводе водяной тепловой сети Абонента относительно температурного графика».

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Теплоснабжающая организация»

Общество с ограниченной ответственностью

Холдинговая компания «СДС-Энерго»

(ООО ХК «СДС-Энерго»)

Юридический адрес: 650066, г. Кемерово, пр. Октябрьский, 53/2

Почтовый адрес: 650000, г. Кемерово, а/я 827

ИНН 4250003450, КПП 424950001

Расчетный счет № 407 028 102 260 001 00152

в Кемеровском отделении № 8615 ПАО Сбербанк

Корреспондентский счет 30101810200000000612

БИК 043207612

«Абонент»

Реквизиты для счетов-фактур:

Грузополучатель:

Почтовый адрес грузополучателя:

Получатель (полное наименование):

Адрес покупателя:

Подписи сторон:

«ТСО»:

«Абонент»:

АКТ

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности
г. Междуреченск «__» ____ 2017г.

Наименование и адрес Абонента	Граница ответственности

Схема расположения тепловых установок, тепловых сетей и объектов теплоснабжения

Тепловые сети ТСО
Тепловые сети Абонента
Граница балансовой принадлежности и
эксплуатационной ответственности Абонента и ТСО



«ТСО»:

«Абонент»:

Список лиц ТСО и Абонента, ответственных за исполнение настоящего договора

ТСО	АБОНЕНТ

«ТСО»:

«Абонент»:

Перечень объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, в отношении
которых заключается договор теплоснабжения.

№ п/п	Наименование объекта в соответствии с правоустанавливающими документами	Общая площадь/объем объекта в (м ² /м ³)	Адрес объекта	Правоустанавливающие документы	Тепловая нагрузка Гкал/час	Максимальная нагрузка Гкал/час
1						

«ТСО»:

«Абонент»:

Температурный график		
температура наружного воздуха, °С	температура сетевой воды в подающем трубопроводе, °С	температура воды в обратном трубопроводе, °С
10		
8		
6		
4		
2		
0		
-2		
-4		
-6		
-8		
-10		
-12		
-14		
-16		
-18		
-20		
-22		
-24		
-26		
-28		
-30		
-32		
-34		
-36		
-38		
-40		

Примечание: Качество теплоснабжения зависит от выполнения следующих условий:

1. Соблюдение Абонентом графика температуры обратной сетевой воды в централизованной системе теплоснабжения.
2. Температурные потери на бесхозяйных сетях не превышают норматива.
Допускается кратковременное отклонение параметров сетевой воды от температурного графика в следующих случаях:
 - а) в переходный период (осенне-весенний период);
 - б) по требованию санитарных органов в связи с бактериологической обстановкой;
 - в) при резких колебаниях среднесуточной температуры воздуха более чем на 8 °С.

«ТСО»:

«Абонент»:

**Методика
определения величины убытков при превышении температуры теплоносителя в обратном
трубопроводе водяной тепловой сети Абонента
относительно температурного графика.**

1. Допустимое превышение среднесуточной температуры теплоносителя в обратном трубопроводе водяной тепловой сети (далее – перегрев) относительно отопительного температурного графика, (Приложение № 7) составляет 5% (п. 6.2.59 "Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок"). Понижение фактической температуры теплоносителя в обратном трубопроводе водяной тепловой сети по сравнению с графиком не лимитируется (п. 6.2.59 "Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок").

2. Расчет величины неустойки (Нсут руб.) при перегреве производится ТСО на основании подписанного сторонами акта или по показаниям приборов учета, представленным Абонентом.

3. В случае обнаружения превышения среднесуточной температуры теплоносителя в обратном трубопроводе водяной тепловой сети Абонента и отказа от подписания акта, данное обстоятельство фиксируется в акте. Отказ Абонента от подписи в акте не освобождает его от оплаты убытков в установленном порядке. Так же убытки могут быть рассчитаны на основании ежемесячных отчетов о потребленной тепловой энергии.

4. Расчет величины убытков при перегреве производится посуточно за каждые сутки перегрева по формуле:

$N_{сут} = c \cdot G_2 \cdot (t_2 - t_{2гр}) \cdot 10^{-3} \cdot T$ (руб.), где:

G_2 - расход циркулирующего теплоносителя в обратном трубопроводе за сутки, когда было зафиксировано нарушение (перегрев), определяется по приборам учета тепловой энергии и теплоносителя, а при отсутствии приборов учета в соответствии со СНиП 2.04.07-86* Тепловые сети, м³.

t_2 - фактическая среднесуточная температура теплоносителя в обратном трубопроводе за указанные сутки, определяемая по показаниям приборов учета тепловой энергии или на основании Акта проверки работы тепловых сетей на предмет выполнения температурного режима, °С;

$t_{2гр}$ - среднесуточная температура теплоносителя в обратном трубопроводе, определяемая по температурному графику по фактической среднесуточной температуре теплоносителя в подающем трубопроводе, за указанные сутки, °С

T - тариф на тепловую энергию для потребителей ТСО, действующий в расчетный период (руб./Гкал).

c - теплоемкость воды/теплоносителя, равная 1 ккал/(кг·°С)

5. Величина убытка за перегрев за расчетный период (Н руб.) определяется суммированием убытков, определенных (в соответствии с п. 4 настоящей методики) посуточно за каждые сутки перегрева в расчетном периоде.

$$N = \sum_n^1 N_{сут}$$

n - количество суток, в которых Абонент допустил перегрев.

«ТСО»:

«Абонент»:
