

Договор на подключение к системе теплоснабжения № _____

г. Кемерово

«___» _____ 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью Холдинговая компания «СДС-Энерго», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Чупахина Евгения Валентиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Понятия, используемые в договоре

«Подключение к системе теплоснабжения» - процесс, дающий возможность осуществления подключения строящихся объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения, а также к оборудованию по производству ресурсов;

«Объект подключения» - строящееся Заказчиком, но не подключенное здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, расположенные в пределах границ земельного участка Заказчика;

«Точка подключения» - место соединения сетей теплоснабжения с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения строящегося объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения;

«Плата за подключение» - плата, которую вносит заказчик, осуществляющий строительство здания, строения, сооружения, подключаемых к системе теплоснабжения.

Общие Положения

1. Настоящий Договор заключен в соответствии с Правилами подключения к системам теплоснабжения (именуемые далее по тексту Договора «Правила»), которые являются обязательными для Сторон для применения при заключении и исполнении настоящего Договора.
2. Заказчик, имея намерение подключить свой объект к тепловым сетям Исполнителя, направляет Исполнителю заявление на подключение.
3. Стороны подтверждают, что настоящий Договор заключается при их обоюдном волеизъявлении.
4. Имущество, созданное в процессе исполнения обязательств по настоящему Договору и необходимое для выполнения предмета Договора, является собственностью Исполнителя.

1. Предмет Договора

1.1. На основании заявления Заказчика о подключении, Исполнитель обязуется выдать Заказчику технические условия для подключения, а также выполнить действия по подготовке системы теплоснабжения к строящемуся объекту: (_____ АДРЕС _____), (именуемое далее по тексту Договора «Объект»), и подключить этот Объект к эксплуатируемым Исполнителем сетям теплоснабжения, а Заказчик обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к подключению и оплатить услуги по подключению Исполнителю в объеме выполненных им действий. Точки подключения определяются в соответствии с согласованными сторонами схемами (Приложение №1)

1.2. Строительство объекта производится на земельном участке площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, расположенном по адресу: _____, предоставленного Заказчику в _____ на основании _____.

1.3. Размер тепловой нагрузки подключаемого Объекта:

- всего - _____ Гкал/час, в том числе:
 - отопление - _____ Гкал/час;
 - вентиляция - _____ Гкал/час;
 - ГВС - _____ Гкал/час.

1.4. Дата подключения Объекта - _____. Дата оказания услуг может быть изменена:

1.4.1. По соглашению Сторон, путем подписания Дополнительного соглашения к настоящему Договору;

1.4.2. В случае несвоевременной оплаты услуг Заказчиком;

1.4.3. В иных случаях, когда исполнение обязательств по настоящему Договору оказалось невозможным по вине Заказчика. При этом срок оказания услуг по настоящему Договору отодвигается на срок устранения соответствующих обстоятельств.

1.5. Настоящим Договором подтверждается согласие Исполнителя выполнить действия по подготовке к подключению объекта Заказчика и подключить этот объект к тепловым сетям. Исполнитель на эксплуатируемых им объектах системы теплоснабжения осуществляет мероприятия по увеличению их мощности и (или) пропускной способности, включая создание новых объектов. Приобретение и установление в точках подключения коммерческих узлов учета тепловой энергии и теплоносителя (именуемые далее по тексту Договора «Узлы учета») осуществляется Заказчиком самостоятельно.

1.6. Исполнитель в рамках исполнения настоящего Договора на эксплуатируемых им тепловых сетях до границы земельного участка Заказчика, на котором располагается Объект подключения, осуществляет следующие мероприятия : в целях фактического подключения теплоснабжающих установок, тепловых сетей Объекта Исполнитель осуществляет также работы по непосредственному присоединению внутриплощадных или внутридомовых тепловых сетей Объекта в точке подключения к эксплуатируемым Исполнителем тепловым сетям в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.7. Подключение Объекта к тепловым сетям выполняется Исполнителем при условии выполнения Заказчиком условий подключения и выдачи Исполнителем разрешения на осуществление присоединения, и осуществляется в точке подключения.

1.8. Подключение внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта осуществляется только после внесения Заказчиком 50% платы за подключение и выполнения Заказчиком требований, содержащихся в выданных исполнителем технических условий.

1.9. После выполнения Заказчиком условий подключения Исполнитель выдает Заказчику разрешение на подключение.

1.10. При завершении работ, необходимых для присоединения Объекта к тепловым сетям Исполнителя в точке подключения Исполнитель и Заказчик подписывают Акт о присоединении и Акт разграничения балансовой принадлежности, которые подтверждают надлежащее исполнение Сторонами своих обязательств по Договору.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Обязанности Заказчика:

2.1.1. Оплатить Исполнителю произведенные им действия, необходимые для подключения Объекта, в порядке и сроки, определенные в разделе 3 настоящего Договора.

2.1.2. Предоставить Исполнителю 1 экземпляр согласованной в установленном порядке проектной документации, в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании и сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

2.1.3. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство Объекта, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки или иных условий подключения, в течение 10 дней с момента внесения изменений письменно согласовать их с Исполнителем.

2.1.4. Предоставить Исполнителю документы, подтверждающие право пользования на земельный участок под строительство тепловой сети.

2.1.5. Выполнить выданные исполнителем Условия подключения по подготовке внутриплощадных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению к системе теплоснабжения до точки подключения.

2.1.6. До направления в адрес Исполнителя уведомления о готовности внутриплощадных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения обеспечить за свой счет в установленном порядке приобретение и установку приборов (узлов) учета тепловой энергии в точках подключения.

2.1.7. Предоставить Исполнителю для проверки выполнения условий подключения результат работ, для чего, уведомить Исполнителя в срок не позднее, чем за 10 рабочих дней до даты проведения проверки, путем направления Исполнителю письменного уведомления о дате, времени и месте проведения проверки выполнения условий подключения.

2.1.8. Обеспечить в рабочее время доступ Исполнителю на объекты, где расположены теплопотребляющие установки Заявителя, для проверки выполнения Условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учетов, кранов и задвижек на их обводах. Доступ Исполнителя на данные объекты в нерабочее время допускается по соглашению Сторон. При возникновении аварий, пожаров, иных обстоятельств, носящих чрезвычайный характер и (или) причиняющих вред (создающих угрозу) надлежащему техническому состоянию и безопасности систем теплоснабжения, приборов и оборудования, Заказчик обязан обеспечить доступ Исполнителю в установленные Исполнителем сроки. В случае непредставления доступа уполномоченному представителю Исполнителя на объект Заказчика или отсутствия на момент проверки уполномоченного представителя Заказчика, Заказчик обязан направить повторную заявку Исполнителю на проведение мероприятий по подключению объекта Заказчика к тепловым сетям Исполнителя.

2.1.9. Устранить указанные Исполнителем в ходе проверки выполнения Заказчиком условий подключения претензии к качеству их выполнения.

2.1.10. При строительстве Объекта соблюдать условия проектной документации, согласовывать с Исполнителем любые отклонения от проектной документации.

2.1.11. В течение 10 дней письменно уведомить Исполнителя в случае прекращения или приостановления работ по строительству Объекта.

2.1.12. Не позднее, чем за 5 рабочих дней до предполагаемой даты выполнения работ по присоединению Объекта к тепловым сетям Исполнителя:

- передать Исполнителю комплект исполнительной документации на сети теплоснабжения, построенные Заказчиком, при наличии таковых:

* ТУ для присоединения и на узлы учета;

* Акты на выполнение отдельных видов работ (акт разбивки трассы тепловых сетей, акт на скрытые работы, акт на промывку, продувку тепловых сетей, акт на гидравлическое испытание тепловых сетей, акт на гидравлическое испытание внутридомовых систем абонентского присоединения и оборудования теплового пункта (узла), акт разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности тепловых сетей принадлежности, акт осмотра и допуска в эксплуатацию, и т.д.);

* Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к сетям;

* Акт ввода в эксплуатацию узлов учета;

* Акт о присоединении объекта Заказчика к тепловым сетям;

* Акт приемки оказанных услуг;

* Проектную документацию;

* Сертификаты, паспорта на применение материалов, теплопроводов и оборудования заводского изготовления с подтверждением 10-летней гарантии качества.

- обеспечить доступ Исполнителю на объект Заказчика и участие уполномоченного представителя Заказчика при выполнении Исполнителем работ по фактическому подключению объекта Заказчика к тепловым сетям Исполнителя. Непредставление доступа или отсутствие уполномоченного представителя Заказчика, в случае если Заказчик был уведомлен надлежащим образом, является основанием для Исполнителя перенести сроки выполнения работ по подключению.

2.1.13. Не позднее 10 рабочих дней с момента получения от Исполнителя, подписать и вернуть Исполнителю:

- Акт осмотра и приемки приборов учета;

- Акт о присоединении объекта Заказчика к тепловым сетям;

- Акт приемки оказанных услуг по Договору (2-х сторонний).

В случае не подписания в указанный срок Акта или в случае непредставления в этот срок мотивированного отказа в его подписании, Акт считается подписанным со стороны Заказчика.

2.1.14. В случае невыполнения Заказчиком своей части ТУ в срок их действия направить Исполнителю запрос о возможности продления срока действия ТУ.

2.1.15. В течение 30 дней с момента подписания Акта о присоединении объекта Заказчика к тепловым сетям заключить (внести соответствующие изменения в существующий) с теплоснабжающей организацией договор на теплоснабжение подключенного объекта.

2.1.16. При передаче своих обязательств по настоящему Договору в полном объеме третьим лицам, Заказчик обязан не менее чем за один месяц предупредить о своем намерении Исполнителя и произвести передачу обязательств только с письменного согласия Исполнителя, с перезаключением настоящего Договора на аналогичных условиях с третьим лицом.

2.2. Права Заказчика:

2.2.1. Осуществлять контроль за выполнением Исполнителем действий по подготовке системы теплоснабжения к подключению Объекта, а также иных обязательств по настоящему Договору, в том числе путем направления запросов, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

2.2.2. Направить Исполнителю заявку на внесение изменений в выданные условия подключения или на выдачу их в новой редакции.

2.2.3. Осуществить платежи, предусмотренные Договором досрочно.

2.2.4. Заявитель вправе при невыполнении им Условий подключения в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности подключения к системе теплоснабжения Исполнителя обратиться к Исполнителю с просьбой о продлении срока действия Условий подключения.

2.3. Обязанности Исполнителя:

2.3.1. Надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему Договору, в том числе по выполнению возложенных на Исполнителя мероприятий по подключению к системе теплоснабжения.

2.3.2. Осуществить действия по изменению конфигурации внутриквартальных тепловых сетей, перенастройке гидравлических режимов распределительных сетей, а также по подготовке тепловых сетей к подключению Объекта и подаче теплоресурсов в порядке и сроки, установленные Договором.

2.3.3. Проверить выполнение Заказчиком выданных условий подключения, в подтверждение выполнения которых выдать Заказчику разрешение на осуществление присоединения.

2.3.4. Установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в течение 10 рабочих дней с момента получения от Заказчика уведомления о готовности к проверке выполнения Заказчиком условий подключения.

2.3.5. Подготовить для Заказчика следующие акты:

- Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению к тепловой сети Исполнителя;
- Разрешение на осуществление присоединения объекта к тепловым сетям;
- Акт о присоединении объекта Заказчика к тепловым сетям;
- Акт приемки оказанных услуг по настоящему Договору;
- Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей.

2.3.6. При получении от Заказчика запроса о возможности продления срока действия технических условий подключения (за 1 месяц до окончания срока их действия) Исполнитель обязан в течение 14 рабочих дней с момента получения запроса либо продлить срок выполнения условий подключения Заказчиком, либо выдать последнему новую редакцию условий подключения, либо отказать в их выдаче в связи с отсутствием технической возможности для подключения Объекта.

2.3.7. Принять от Заказчика раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

2.3.8. По готовности Заказчика подключить Объект к тепловым сетям в согласованной Сторонами точке подключения, в подтверждение чего предоставить на подписание Заказчику Акт о присоединении к тепловым сетям и Акт разграничения балансовой принадлежности.

2.4. Права Исполнителя:

2.4.1. Изменить дату подключения объекта к сети на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заказчик не предоставил Исполнителю в установленные настоящим Договором сроки возможность осуществить следующие действия:

- проверку выполнения Заказчиком условий подключения Объекта;
- опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах.

- 2.4.2. Осуществлять контроль за выполнением условий подключения со стороны Заказчика и обязательств по Договору, в том числе путем направления запросов и направления уполномоченных представителей на Объект Заказчика.
- 2.4.3. Получать всю необходимую исходную информацию для выполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Договором.
- 2.4.4. Привлекать для выполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, третьих лиц.
- 2.4.5. Согласовывать Заказчику увеличение заявленной нагрузки при условиях наличия технической возможности и подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.
- 2.4.6. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от Объекта до точки подключения.

3. Плата за подключение

- 3.1. Ориентировочный размер платы за подключение определяется в соответствии с расчетом (Приложение №2) и составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС (18%) _____.
- 3.2. Оплата осуществляется в следующем порядке:
- 15% за подключение вносится в течение 15 дней с момента заключения данного Договора;
 - 50% платы за подключение вносится в течение 90 дней с даты заключения данного Договора, но не позднее даты фактического подключения;
 - оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении, фиксирующего техническую готовность к подаче тепловой энергии или теплоносителя на подключаемые объекты.
- Датой исполнения обязательства Заказчика по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 3.3. Перерасчет платы по Договору в связи с корректировкой требуемой заказчику тепловой нагрузки, а как следствие расходов по созданию тепловых сетей осуществляется по дополнительному соглашению Сторон в письменной форме обязательным составлением и согласованием сметных расчетов.
- 3.4. В течение 5 рабочих дней с момента подписания сторонами акта о присоединении к тепловой сети Исполнитель оформляет и направляет Заказчику акт приемки оказанных услуг по Договору и счет-фактуру, выписанную Исполнителем, оформленную в соответствии с требованиями главы 21 Налогового кодекса РФ. Заказчик в течение 10 рабочих с момента получения документов обязан подписать оба экземпляра Акта и передать один экземпляр Исполнителю.

4. Ответственность Сторон

- 4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с нормами настоящего Договора и действующим законодательством РФ.
- 4.2. Заказчик несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах внешних стен Объекта подключения, Исполнитель – до указанных границ.
- 4.3. Сторона просрочившая исполнение своих обязательств по настоящему Договору более, чем на 5 дней, обязана уплатить другой стороне неустойку в размере 0,1 % от суммы просрочки за каждый день просрочки.
- 4.4. Заказчик вправе по своей инициативе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору. В этом случае, Исполнитель не возвращает Заказчику суммы, фактически уплаченные. Данное условие является существенным условием настоящего Договора.
- 4.5. Неисполнение Заказчиком обязанности по оплате, является для Исполнителя основанием для отказа в выдаче Заказчику Акта готовности системы теплоснабжения Объекта к подключению к сети теплоснабжения и отказа в выдаче ему Разрешения на подключение.
- 4.6. Прекращение действия договора не влечет прекращения ответственности Сторон за его нарушение.
- 4.7. Обязательство по уплате неустойки (пени) возникает с даты вступления в силу решения суда о ее взыскании или с даты письменного признания виновной стороны обязанности по ее уплате.

5. Условия изменения, расторжения Договора

- 5.1. Настоящий Договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в соответствии с законодательством РФ.
- 5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ.
- 5.3. Изменение условий Договора в одностороннем порядке и (или) односторонний отказ от исполнения настоящего Договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором.
- 5.4. Исполнитель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях, установленных законодательством РФ, а также в случае невнесения Заказчиком платы за оказанные услуги.
- 5.5. Заказчик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в Договоре.

6. Форс-мажорные обстоятельства

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего Договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору.
- 6.2. Освобождение от ответственности действует только в период, в течение которого существуют обстоятельства, указанные в п.6.1. настоящего Договора.
- 6.3. Стороны не рассматривают в качестве обстоятельств непреодолимой силы отсутствие у одной из сторон денежных и иных материальных средств для исполнения обязательств по настоящему Договору.
- 6.4. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств. В противном случае, Сторона не имеет права ссылаться на данные обстоятельства, как на основания, освобождающие ее от ответственности.
- 6.5. Настоящим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора и их продолжительности будут служить сертификаты, выдаваемые уполномоченными на то государственными органами.

7. Порядок разрешения споров

- 7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. Претензионный порядок урегулирования споров является обязательным. Если иное не предусмотрено настоящим договором срок для рассмотрения претензии составляет 15 календарных дней с момента получения соответствующего требования.
- 7.2. В случае не достижения согласия между сторонами, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Кемеровской области.

8. Срок действия Договора

- 8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

9. Заключительные положения

- 9.1. Любые изменения и дополнения к Договору действительны в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.
- 9.2. Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга об изменении формы собственности, банковских и почтовых реквизитов, смене руководства, реорганизации, ликвидации и иных обстоятельствах, влияющих на ненадлежащее исполнение предусмотренных Договором обязательств, в срок не позднее 10 рабочих дней с момента наступления соответствующих обстоятельств.

9.3. Все уведомления и иные сообщения, которые должны или могут направляться в соответствии с настоящим Договором считаются направленными надлежащим образом любым из следующих способов:

- А) доставлены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;
- Б) доставлены нарочным с отметкой или распиской в получении;
- В) высланы факсимильным сообщением с подтверждением получения с последующей отправкой письма одним из способов, указанных в пп. А) и Б) Договора;
- Г) направлены по электронному адресу с последующей отправкой письма одним из способов, указанных в пп. А) и Б).

9.4. Сведения о деятельности Сторон, полученные ими при заключении, изменении (дополнении), исполнении и расторжении Договора, а также сведения, вытекающие из содержания Договора, являются коммерческой тайной и не подлежат разглашению третьим лицам (кроме, как в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или соглашением Сторон) в течение срока действия Договора и в течение трех лет после его окончания.

9.5. При разрешении вопросов, не урегулированных Договором, Стороны учитывают взаимные интересы и руководствуются действующим законодательством РФ.

9.6. Ни одна из Сторон не имеет права передать свои права и обязательства по настоящему Договору третьему лицу без предварительного письменного на то согласия других Сторон.

9.7. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся по одному экземпляру у каждой из Сторон.

9.8. Все Приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

Приложения:

1. Приложение №1 – Схема подключения.
2. Приложение №2 – Расчет платы за подключение.
3. Приложение №3 – Форма акта готовности внутриплощадных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения.
4. Приложение №4 – Форма акта о присоединении к системе теплоснабжения.
5. Приложение №5 – Условия подключения Объекта к системе теплоснабжения.

Исполнитель:

Заказчик:

ООО ХК «СДС-Энерго»

Местонахождение: 650066, г. Кемерово,

пр-т Октябрьский, 53/2

Почтовый адрес: 650000, г. Кемерово, а/я 827

ИНН 4250003450, КПП 424950001,

ОГРН 1064250010241

р/с 40702810226000100152 в Кемеровском

отделении №8615 ПАО СБЕРБАНК,

к/с 30101810200000000612, БИК 043207612

тел. (3842) 57-42-02

e-mail: office@sdsenergo.ru

Генеральный директор

_____ **Е.В. Чупахин** _____ / _____ /

Приложение №1
к Договору на подключение к системе теплоснабжения
№ _____ от «__» _____ 2019г.

Схема подключения

Исполнитель:

Заказчик:

_____ **Е.В. Чупахин**

_____ / _____ /

Приложение №2
к Договору на подключение к системе теплоснабжения
№ ____ от «__» _____ 2019г.

Расчет платы за подключение

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	ПИР	
2	Изменение конфигурации внутриквартальных тепловых сетей, перенастройка гидравлических режимов распределительных сетей в пределах _____ соединение распределительной сети Исполнителя с внутриплощадными сетями Заказчика	
3	Строительный контроль	
4	Налоги, сборы, платежи	
	Итого:	
	НДС 20%	
	Всего по Договору	

Примечания:

Исполнитель:

Заказчик:

_____ **Е.В. Чупахин**

_____ / _____ /

Акт готовности внутриплощадных и внутридомовых сетей и оборудования

г. Кемерово

«__» _____ 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью Холдинговая компания «СДС-Энерго», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице Генерального директора Чупахина Евгения Валентиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, составили настоящий Акт с целью подтверждения готовности теплоснабжающих установок, внутриплощадных и внутридомовых сетей Объекта подключения (далее по тексту также – Объект) к присоединению к источникам тепловой энергии и (или) тепловым сетям Исполнителя с учетом следующих характеристик:

1. Объект подключения: _____, расположенный по адресу: _____, в пределах границ земельного участка _____.
2. В соответствии с заключенным Сторонами Договором на подключение к системе теплоснабжения № ____ от «__» _____ 2017г. Заказчиком в границах своего земельного участка осуществлены следующие мероприятия по подготовке Объекта к подключению:

_____.
3. Распределение тепловой нагрузки по Объекту подключения: _____ Тепловая нагрузка, Гкал/ч
_____ Общая _____ Отопление _____ Вентиляция _____ ГВС _____
Всего по Объекту: _____
В т.ч.: _____
Жилая часть _____
Нежилая часть _____
Теплоноситель: _____ (пар/горячая вода)
4. Схема подключения теплоснабжающих установок: _____ (наименование схемы).
5. Данные об организации коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя: _____.
6. Класс энергетической эффективности Объекта подключения: _____.
7. Наличие резервных источников тепловой энергии: _____.
8. Наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией: _____.
9. Границы эксплуатационной ответственности Заказчика и Исполнителя: _____.
10. Место установки пломб: _____.

Смонтированные сети и оборудование Объекта подключения соответствует ранее согласованной проектной документации, разработанной.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах – по одному для Исполнителя и Заказчика, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель:

Заказчик:

_____ **Е.В. Чупахин**

_____ / _____ /

Форма Акта о присоединении к системе теплоснабжения

г. Кемерово

«__» _____ 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью Холдинговая компания «СДС-Энерго», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице Генерального директора Чупахина Евгения Валентиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, составили настоящий Акт о присоединении с целью фиксации технической готовности Объекта подключения (далее по тексту также – Объект) к подаче ресурсов с учетом следующих характеристик:

1. Объект подключения: _____, расположенный по адресу: _____, в пределах границ земельного участка _____.
2. Заказчиком получен Акт готовности внутриплощадных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта _____.
3. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения Объекта на технологической схеме тепловых сетей: _____.
4. Присоединяемая тепловая нагрузка Объекта Заказчика в точках (точке) подключения: _____ (Гкал/час).
5. В соответствии с заключенным Сторонами Договором на подключение к системе теплоснабжения № ____ от «__» _____ 2019г. на эксплуатируемых тепловых сетях до границы земельного участка Заказчика, на котором располагается Объект подключения, Исполнитель осуществил следующие мероприятия: Исполнителем обеспечена возможность подачи тепловой энергии и теплоносителя в точке подключения в объеме присоединяемой тепловой нагрузки Объекта подключения.
6. Работы по фактическому присоединению Объекта подключения в точке подключения к эксплуатируемым Исполнителем тепловым сетям выполнены _____.

В подтверждение выполнения работ представлены: _____.

Работы по присоединению выполнены в полном объеме. Замечания к выполнению работ по присоединению на момент подписания настоящего Акта отсутствуют.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах – по одному для Исполнителя и Заказчика, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель:

Заказчик:

_____ **Е.В. Чупахин**

_____ / _____ /

Условия подключения Объекта к системе теплоснабжения

1. Объект подключения: _____, расположенный по адресу: _____, в пределах границ земельного участка _____.
2. Точки подключения Объекта к системе теплоснабжения в пределах границ земельного участка: _____. Иные точки подключения могут определены согласованной Сторонами проектной документацией.
3. Исполнитель в точках подключения обеспечивает размер нагрузки ресурса, потребляемого Объектом подключения, равный _____ Гкал/час.
4. Условия подключения внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения к тепловым сетям: _____.
5. Специальные технические требования к Объекту подключения, в том числе к устройствам и сооружениям для непосредственного присоединения:
 - источник теплоснабжения: _____.
 - максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки Объекта по видам теплоносителей (горячая вода, пар различных параметров) и видам теплопотребления (отопление, вентиляция, кондиционирование, горячее водоснабжение), а также схемы присоединения теплопотребляющих установок: _____.
 - максимальные расчетные и среднечасовые расходы теплоносителей: _____ т/час.
 - параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках присоединения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения, а в отношении горячей воды: _____.
 - количество, качество и режим откачки возвращаемого конденсата, требования к его очистке: _____.
 - рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у Заказчика собственных источников тепла или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения Объекта подключения, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов: _____.
 - требования к прокладке трубопроводов, изоляции трубопроводов: _____.
 - требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей: _____.
 - требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией: _____.
 - пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах Заказчика, устройства для защиты, от которых должны предусматриваться Заказчиком при проектировании теплопотребляющих установок и тепловых сетей: _____.
6. Границы эксплуатационной ответственности Заказчика и Исполнителя: _____.
7. Дата подключения Объекта - _____.
8. Срок действия Условий подключения: _____.

Исполнитель:

Заказчик:

_____ **Е.В. Чупахин**

_____ / _____ /